

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios de la Administración .....2

[110000] Información general sobre estados financieros .....19

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....21

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....23

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....24

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto .....25

[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Actual .....27

[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Anterior .....28

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto.....29

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos .....32

[800500] Notas - Lista de notas.....33

[800600] Notas - Lista de políticas contables.....69

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....88

[815100] Anexo AA - Desglose de Pasivos .....91

[815101] Anexo AA.....92

## [105000] Comentarios de la Administración

### Comentarios de la administración [bloque de texto]

Es un gusto dirigirnos a ustedes, en nuestro carácter de Fideicomitente y Administrador, para presentar el reporte correspondiente al cuarto trimestre de 2025 de la CFE Fibra E (Fideicomiso Emisor), vehículo financiero de la Comisión Federal de Electricidad (CFE) diseñado para promover la inversión en el sector de transmisión de energía en México. CFE Fibra E opera mediante una estructura transparente y eficiente que permite al gran público inversionista ser partícipe de ingresos crecientes, resilientes y predecibles provenientes de la Red Nacional de Transmisión (RNT).

Durante el cuarto trimestre de 2025, CFE Fibra E consolidó su posición como un vehículo único en el mercado, respaldado por activos esenciales, un marco regulatorio estable y flujos predecibles, lo que le permite ejecutar una estrategia activa de creación de valor de largo plazo para sus inversionistas.

En línea con esta estrategia, el 1 de octubre de 2025 con los recursos obtenidos a través de la emisión del bono emitido en mercado internacional por 725 millones de dólares en septiembre de 2025, la CFE Fibra E incrementó su participación en el Fideicomiso Promovido adquiriendo 2.731397 puntos porcentuales de derechos fideicomisarios, alcanzando una tenencia total de 9.5075%, fortaleciendo así su exposición directa a los flujos provenientes de la Red Nacional de Transmisión (RNT) elevando su capacidad de generación de ingresos recurrentes.

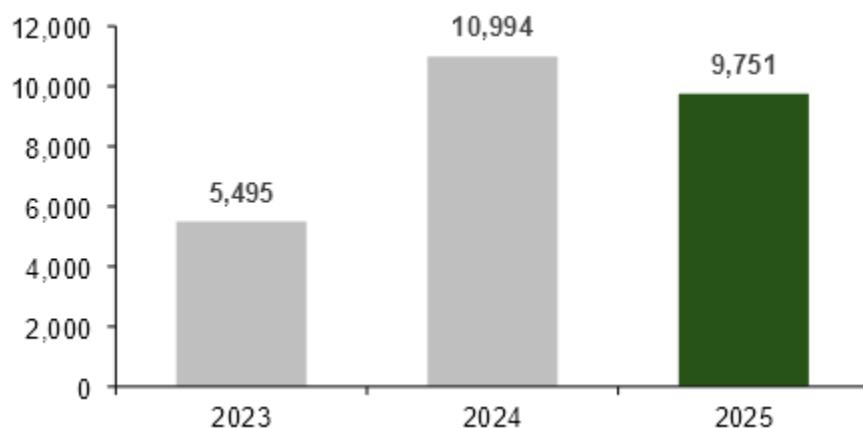
Esta mayor participación en los flujos se reflejó en la solidez financiera del vehículo, lo que permitió que, el 23 de diciembre de 2025, CFE Fibra E realizara exitosamente el primer pago de capital e intereses de su bono inaugural, reafirmando la fortaleza de sus ingresos, la disciplina financiera del vehículo y su capacidad para cumplir puntualmente con los compromisos asumidos con el mercado.

Adicionalmente, dada la apreciación del tipo de cambio y no ejercer la opción de compra para el pago de intereses en dólares integrado dentro del contrato derivado *Call Spread* para el servicio de la deuda. Se obtuvo un ahorro neto de 4.67 millones de pesos (mdp) para CFE Fibra E y sus inversionistas en comparación a un escenario de cobertura tradicional, reforzando la eficiencia financiera del vehículo.

En el cuarto trimestre de 2025, la inversión destinada a la RNT alcanzó los **3,984 mdp**, canalizados a proyectos de ampliación, modernización y mantenimiento de la infraestructura eléctrica. Este monto representó un **incremento de 34%** respecto al mismo periodo del año anterior (2,973 mdp), reflejando una aceleración en el ritmo de ejecución de obras estratégicas.

De manera acumulada, durante el ejercicio 2025 se invirtieron **10,821 mdp** en la RNT, nivel similar observado en 2024 y en un contexto de aranceles que elevaron los precios de insumos clave para el sector como cobre y acero, lo que derivó en una reestructuración de la ejecución de las inversiones. Estas obras representan avances relevantes en el marco del Plan de Expansión 2025–2030 impulsado por la CFE y fortalecen de forma directa la capacidad, confiabilidad y alcance del sistema eléctrico nacional, permitiendo atender con mayor eficiencia la creciente demanda de energía en el país. Al mismo tiempo, este esfuerzo de inversión contribuye a generar una base de ingresos operativos más robusta y resiliente, alineada con los objetivos de largo plazo de la empresa.

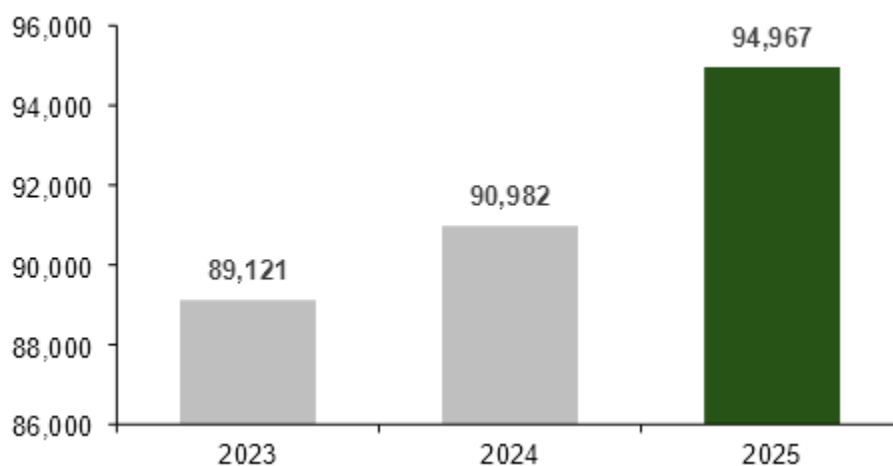
Inversión directa a la RNT acumulada  
2023 – 2025 / mdp



Fuente: CFE, CFECapital.

En el cuarto trimestre de 2025, los ingresos acumulados por Derechos de Cobro ascendieron a **24,618 mdp**, lo que representa un aumento del **11%** en comparación al mismo periodo de 2024 (22,263 mdp). De manera acumulada, entre enero y diciembre de 2025, los ingresos totalizaron **94,967 mdp**, con crecimientos de **4.4%** frente a 2024 y de **6.6%** en comparación con 2023. Este desempeño evidencia la solidez y resiliencia de los flujos provenientes de la RNT, consolidando al negocio de transmisión como una plataforma con crecimiento sostenido, capaz de generar flujos predecibles y valor atractivo para los inversionistas.

#### Ingresos por Derechos de Cobro acumulados 2023 – 2025 | mdp



Fuente: CFE, CFE Capital.

Derivado de lo anterior, la CFE Fibra E distribuyó **777.3 mdp** a sus inversionistas en diciembre, correspondiente al cuarto trimestre del año, tras cumplir de manera puntual con todas las obligaciones de deuda y gastos operativos. Es importante mencionar que, en septiembre la participación sobre el Fideicomiso Promovido fue del 6.78%, mientras que en octubre y noviembre se aplicó el nuevo nivel de tenencia del 9.51%, esto generó que la distribución fuera ligeramente menor de lo que sería con la participación completa de los tres meses. Este efecto fue único y temporal ya que todas las distribuciones posteriores se calcularán con la nueva tenencia del 9.5075%.

En el acumulado de 2025, se distribuyeron 3,075.1 mdp o 2.7032 pesos por certificado, esta cifra representa 1.2 veces más que la Distribución Trimestral Mínima establecida. Esta Distribución anual se traduce a un *Dividend Yield* de **11.5%** en el 2025, este nivel de rendimiento posiciona a CFE Fibra E como el vehículo líder dentro de su industria, posicionándose **510 puntos base por encima** del Índice de Fibras al cierre del 4T2025. Este resultado reafirma la solidez, consistencia y previsibilidad de los flujos de la Fibra E, ofreciendo a los inversionistas tranquilidad y confianza en la continuidad del rendimiento.

Paralelamente, los pilares ASG de CFECapital robustecen la administración de la CFE Fibra E, al estar orientados a garantizar una gobernanza sólida, la independencia en la toma de decisiones del Comité Técnico y el fortalecimiento de las capacidades operativas del equipo. Estos esfuerzos se cristalizarán en la publicación del primer reporte de Información Financiera, elaborado de acuerdo con las Normas NIIF de Información a Revelar sobre Sostenibilidad (IFRS Sustainability Disclosure Standard, por su nombre en inglés), emitidas por el International Sustainability Standards Board (ISSB, por su nombre y siglas en inglés).

Para finalizar, el 9 de enero de 2026 se anunció que CFE Fibra E fue galardonada por Global Banking & Markets (GBM) con el premio *“Debut Quasi-Sovereign / GRE Bond Deal of the Year”* por su emisión inaugural de 725 millones de dólares con vencimiento a 2040, reconociendo a la operación internacionalmente por su exitosa estructuración y ejecución, y consolidando a la CFE Fibra E como un referente regional para el financiamiento de infraestructura en los mercados globales.

Agradecemos la confianza depositada en CFE Fibra E. Seguiremos trabajando con determinación para fortalecer la infraestructura eléctrica del país, generando valor para quienes invierten con nosotros.

**Iván Cajeme Villarreal Camero**  
**Dirección General**  
**CFECapital**

---

## Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

---

La naturaleza del negocio de la CFE Fibra E está dictada por el Contrato de Cesión de Derechos Fideicomisarios y el Contrato de Fideicomiso Irrevocable 188156 (CFE Fibra E), cuya actividad exclusiva consiste en:

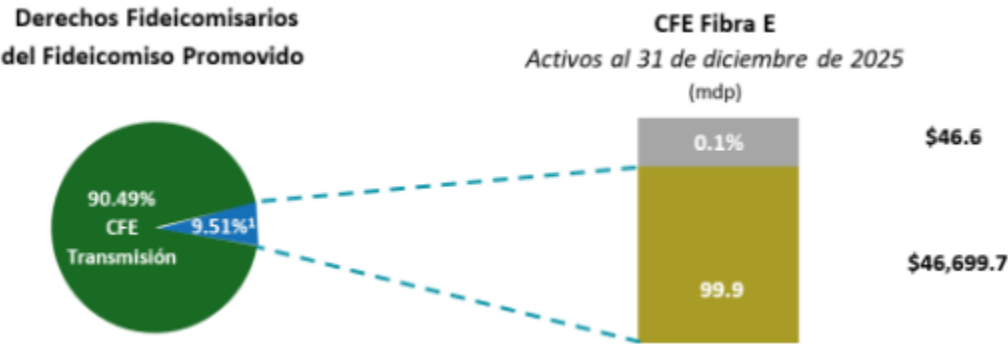
- (i) invertir en activos o proyectos de generación, transmisión y distribución de energía eléctrica y proyectos de infraestructura; e
- (ii) invertir en o realizar cualquier otra actividad prevista por las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA E (o cualquier disposición que las sustituya).

En la actualidad hay una inversión que consiste en la participación del 9.5075% (compuesto por el 6.776103% correspondiente a la participación obtenida a través de los recursos de la Oferta Pública Inicial de la CFE Fibra E en febrero de 2018 y, 2.731397% correspondiente a la participación adicional obtenida a través de los recursos de la emisión del bono de deuda emitido en septiembre de 2025) de los Derechos Fideicomisarios del Fideicomiso Promovido,, el que, a su vez, recibe los Derechos de Cobro de la totalidad de la RNT bajo el Convenio CENACE, relacionados a las tarifas de transmisión de energía eléctrica determinadas por la Comisión Nacional de Energía (CNE).

El Patrimonio del Fideicomiso Promovido al 31 de diciembre de 2025 asciende a la cantidad de 491,187.6 mdp; en este sentido, y de acuerdo con el Factor de Tenencia del 9.5075%, los Derechos Fideicomisarios del Fideicomiso Emisor corresponden a la cifra de 46,699.7 mdp.

Los activos totales del Fideicomiso Irrevocable 188156 al 31 de diciembre de 2025 ascienden a 46,746.2 mdp. El 99.9% refiere a los Derechos Fideicomisarios del Fideicomiso Emisor. El efectivo y equivalentes y otros activos corresponden a la cantidad de 46.6 mdp y representan el 0.1%.

Descripción de los activos que conforman el Patrimonio del Fideicomiso Emisor



**Notas:** 9.5075%, cifra redondeada 9.51%. Los Derechos Fideicomisarios representan la propiedad económica en el Fideicomiso Promovido. La cifra del activo presentada es preliminar y sujeta a cambios, en virtud de que el Modelo de Valor Razonable utilizado para la valuación de los derechos fideicomisarios aún se encuentra en proceso de revisión y validación por parte de CFE y de la Subdirección de Transmisión, en consecuencia, el valor final podrá diferir del aquí presentado y será reconocido una vez concluido dicho proceso. Cifras redondeadas en millones de pesos.

**Fuente:** CFECapital.

Información a revelar sobre los objetivos de la administración y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Durante el periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2025 no se reportan cambios en los objetivos de la Administración y sus estrategias, presentados en el reporte previo. Durante el periodo del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2025 no se reportan cambios en los objetivos de la Administración y sus estrategias, presentados en el reporte previo.

Se reafirma a los inversionistas que CFECapital se encuentra en constante monitoreo y análisis de oportunidades de inversión en Entidades Elegibles conforme lo dicta el Contrato de Fideicomiso. Esto con el objetivo de agregar valor a todos los Tenedores de la CFE Fibra E.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativas del fideicomiso [bloque de texto]

CFE Fibra E enfrenta riesgos inherentes tanto al entorno empresarial general como a su estructura específica como FIBRA E, los cuales podrían impactar negativamente su desempeño financiero, operatividad y capacidad para distribuir rendimientos a los inversionistas. Además, podrían surgir riesgos adicionales no previstos actualmente que también afecten adversamente a la entidad y/o al precio de los certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (CBFEs). Los riesgos considerados que pueden afectar materialmente a la CFE Fibra E se describen a continuación de manera enunciativa, mas no limitativa.

Las Distribuciones de Capital no están garantizadas y podrían fluctuar como consecuencia de factores externos como pueden ser, entre otros:

- a. Monto de energía transmitida, las tarifas de transmisión, estructura de pasivos y operaciones de CFE;
- b. Condiciones económicas de México y de las regiones operadas por las líneas de transmisión, incluyendo cambios en las condiciones por tensiones geopolíticas y de comercio internacional; y
- c. Penalizaciones determinadas por la CNE a cargo de CFE relacionadas a la suspensión de servicios y/o daños reclamados por los usuarios y por otros participantes del mercado.

Cambios en la normatividad aplicable que tengan un efecto adverso para ciertos inversionistas o para la CFE Fibra E.

- El sector de transmisión de la CFE está sujeto a diversos riesgos que están fuera de su control, incluyendo riesgos operativos, ambientales y posibles quejas y demandas inherentes a la transmisión de energía eléctrica.
- CFE depende de la información y los sistemas de procesamiento del CENACE para operar su negocio, los cuales, en caso de fallar por factores externos, podrían afectar de manera negativa la condición financiera de CFE y los resultados de sus operaciones.
- Los resultados de operación de CFE podrían verse adversamente afectados por cambios tecnológicos o de otra naturaleza en la industria de transmisión de electricidad.
- La demanda de transmisión de energía eléctrica de CFE cambia estacionalmente y varía con base en el ciclo económico del país.
- La operación del negocio de CFE está sujeta a riesgos de seguridad cibernética.
- Las Entidades Elegibles en las que puede invertir la CFE Fibra E son limitadas, por lo que su capacidad de realizar nuevas inversiones, expandir y diversificar sus operaciones de manera exitosa es acotada.

Para más información acerca de los riesgos favor de referirse a la sección 1.3. “Factores de Riesgo” del Prospecto de Colocación de los CBFES.

---

## Información a revelar sobre los resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

---

El cuarto trimestre de 2025 inició con un saldo de 5,851.7 mdp al que se le sumaron 24,702.9 mdp correspondientes a los derechos de cobro recibidos del Centro Nacional de Control de Energía (“CENACE”), generando intereses por 125.1 mdp y cuyo Impuesto Sobre la Renta (“ISR”) ascendió a 0.6 mdp. Los retiros en este trimestre ascendieron a 25,846.0 mdp que corresponden a los reembolsos realizados a CFE por 11,279.5 mdp y a las distribuciones por 14,566.5 mdp, de los cuales 13,181.6 mdp fueron para CFE y 1,384.9 mdp para el Fideicomiso Emisor, teniendo como saldo final un monto de 4,833.1 mdp.

### Movimientos en el estado de cuenta del Fideicomiso Promovido F/80758

(Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2025)

	Octubre 2025	Noviembre 2025	Diciembre 2025	4T2025
Saldo inicial	5,851,708,595 <sup>(1)</sup>	6,356,459,249	3,129,568,452	
Más depósitos	9,447,469,785	6,991,193,446	8,264,275,178	24,702,938,409 <sup>(2)</sup>
Menos retiros	3,404,596,276	4,162,994,609	3,711,897,958	11,279,488,843 <sup>(3)</sup>
Distribución Fideicomisos	5,594,814,835	6,099,201,288	2,872,485,614	14,566,501,736 <sup>(4)</sup>
Saldo bruto	6,299,767,268	3,085,456,799	4,809,460,058	4,708,656,425
Intereses cobrados	56,904,275	42,986,247	25,199,609	125,090,130 <sup>(5)</sup>
Menos ISR retenido intereses	212,294	134,608	252,190	599,092 <sup>(6)</sup>
Saldo final	6,356,459,248	3,128,308,438	4,834,407,477	4,833,147,465
Intereses devengados del mes	0	1,260,014	-1,260,012	2 <sup>(7)</sup>
Valor de la cartera	6,356,459,249	3,129,568,452	4,833,147,465	

Fuente: Estados de cuenta del Fideicomiso Promovido F/80758.

Nota: Cifras en millones de pesos redondeadas.

La determinación de la Distribución del cuarto trimestre de 2025 por parte del Fideicomiso Promovido se integra de los saldos del estado de cuenta de los meses de septiembre, octubre y noviembre 2025 por 14,834.5 mdp. De dicha cifra, se restan las reliquidaciones por un monto de 16.5 mdp, 251.5 mdp de reserva de flujos y la aportación inicial de 1,000 pesos, resultando en el importe distribuido durante el cuarto trimestre de Distribución de 14,566.5 mdp.

**Determinación de la Distribución**  
(Del 01 de septiembre al 30 de noviembre de 2025)

	4T2025
Saldo de Septiembre a Noviembre 2025	\$14,834,509,235
Reserva de flujos	-\$251,524,376
Aportación Inicial	-\$1,000
Reliquidaciones	-\$16,482,123
<b>Distribución a los Fideicomisarios</b>	<b>\$14,566,501,736</b>

Fuente: Décimo Novena Sesión Extraordinaria, Vigésima Sesión Extraordinaria y Trigésima Segunda Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Promovido.

Nota: Cifras en millones de pesos redondeadas.

#### Tratamiento Fiscal de las Distribuciones del Fideicomiso Promovido

La Distribución total del cuarto trimestre de 2025 del Fideicomiso Promovido fue por la cantidad de **14,566.5 mdp**, que se compone de tres distribuciones en el trimestre:

- Septiembre 2025 por la cantidad de **5,594.8 mdp** aprobada en la Décimo Novena Sesión Extraordinaria del Fideicomiso Promovido el 23 de octubre de 2025.
- Octubre 2025 por la cantidad de **6,099.2 mdp** aprobada en la Vigésima Sesión Extraordinaria del Fideicomiso Promovido el 21 de noviembre de 2025.
- Noviembre 2025 por la cantidad de **2,872.5 mdp** aprobada en la Trigésima Segunda Sesión Ordinaria del Fideicomiso Promovido el 11 de diciembre de 2025.

La composición de dichas Distribuciones se muestra a continuación:

- El **resultado fiscal** distribuible fue por **8,934.3 mdp** conforme a lo dispuesto en la Política de Distribuciones del Contrato del Fideicomiso Promovido F/80758, las Distribuciones se efectuaron a los Fideicomisarios a prorrata conforme al Factor de Tenencia que les corresponde; para CFE Transmisión un 93.223897% y para la CFE Fibra E un 6.776103% para el mes de septiembre y, para CFE un 90.4925% y para la CFE Fibra E un 9.5075% para los meses de octubre y noviembre; en este sentido, la utilidad fiscal distribuible de cada Fideicomisario fue de 8,186.9 mdp para CFE y **747.4 mdp para la CFE Fibra E**.

- El **reembolso de patrimonio** fue por **5,632.2 mdp** conforme a lo dispuesto en la Política de Distribuciones del Contrato del Fideicomiso Promovido F/80758, las Distribuciones se efectuaron a los Fideicomisarios a prorrata conforme al Factor de Tenencia que les corresponde; para CFE un 93.223897% y para la CFE Fibra E un 6.776103% para el mes de septiembre y, para CFE un 90.4925% y para la CFE Fibra E un 9.5075% para los meses de octubre y noviembre; en este sentido, el reembolso de patrimonio de cada Fideicomisario fue de 5,147.5 mdp para CFE Transmisión y **484.7 mdp para la CFE Fibra E**.

La Distribuciones del Fideicomiso Promovido realizadas los días 29 de octubre, el 28 de noviembre y 19 de diciembre fueron autorizadas por el Comité Técnico del Fideicomiso Promovido F/80758 en la Décimo Novena Sesión Extraordinaria celebrada el 23 de octubre de 2025, la Vigésima Sesión Extraordinaria celebrada el 21 de noviembre y Trigésima Segunda Sesión Ordinaria del día 11 de diciembre de 2025. Dichas distribuciones se componen de la siguiente manera (cifras redondeadas):

- El **Resultado Fiscal** distribuible fue por 8,934.3 mdp conforme a lo dispuesto en la Política de Distribuciones del Contrato del Fideicomiso Promovido Número 80758, , las Distribuciones se efectuaron a los Fideicomisarios a prorrata conforme al Factor de Tenencia que les corresponde; para CFE un 93.223897% y para la CFE Fibra E un 6.776103% para el mes de septiembre y, para CFE un 90.4925% y para la CFE Fibra E un 9.5075% para los meses de octubre y noviembre; en este sentido, la utilidad fiscal distribuible de cada Fideicomisario fue de 8,186.9 mdp para CFE y 747.4 mdp para la CFE Fibra E.

El **Reembolso de Patrimonio** fue por 5,632.2 mdp conforme a lo dispuesto en la Política de Distribuciones del Contrato del Fideicomiso Promovido F/80758, las Distribuciones se efectuaron a los Fideicomisarios a prorrata conforme al Factor de Tenencia que les corresponde; para CFE un 93.223897% y para la CFE Fibra E un 6.776103% para el mes de septiembre y, para CFE un 90.4925% y para la CFE Fibra E un 9.5075% para los meses de octubre y noviembre; en este sentido, el reembolso de patrimonio de cada Fideicomisario fue de 5,147.5 mdp para CFE y 484.7 mdp para la CFE Fibra E.

Con base en los cálculos hechos por CFE y el Fideicomiso Promovido, se determinó que el resultado fiscal correspondiente al periodo comprendido del 1 de septiembre al 30 de noviembre (meses que comprenden el cuarto trimestre de distribución) de 2025 fue de 1,008.5 mdp con un acumulado de utilidad en el año de 28,850.8 mdp, como puede apreciarse en la siguiente tabla:

**Determinación del resultado fiscal del Fideicomiso Promovido F/80758  
al Cuarto Trimestre de 2025**

	Septiembre 2025	Octubre 2025	Noviembre 2025
Ingresos recibidos del CENACE	\$60,645,935,782	\$68,790,306,286	\$74,817,197,188
Intereses ganados	\$408,117,444	\$465,021,718	\$509,267,979
Reembolsos efectuados	-\$20,619,010,480	-\$22,713,473,017	-\$25,906,522,796
Gastos del Fideicomiso	-\$11,830,251	-\$13,582,334	-\$14,576,068
Amortización de activo intangible	-\$16,769,716,558	-\$18,685,960,629	-\$20,554,556,692
<b>Utilidad a Distribuir en el Cuarto Trimestre</b>	<b>\$3,736,964,350</b>	<b>\$4,188,816,087</b>	<b>\$1,008,497,587</b>
<b>Utilidades Acumuladas</b>	<b>\$23,653,495,937</b>	<b>\$27,842,312,023</b>	<b>\$28,850,809,610</b>

**Fuente:** Décimo Novena Sesión Extraordinaria, Vigésima Sesión Extraordinaria y Trigésima Segunda Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Promovido F/80758.

**Nota:** Cifras en millones de pesos redondeadas.

De acuerdo con el porcentaje correspondiente del 6.776103% para el mes de septiembre y del 9.5075% para los meses de octubre y noviembre de 2025, al Fideicomiso Emisor le corresponde la cantidad de 1,232.1 mdp como se puede ver en la siguiente tabla:

**Integración de los ingresos de la Distribución al Fideicomiso Emisor**

	Octubre 2025	Noviembre 2025	Diciembre 2025	4T2025
Saldo inicial	13,254,550,251 <sup>(1)</sup>	455,810,976	1,036,296,884	\$47,814,943
Más depósitos	379,110,416	579,881,562	273,101,570	\$1,232,093,548 <sup>(2)</sup>
Menos traspaso a CFE	13,155,962,449	0	0	\$13,155,962,449 <sup>(3)</sup>
Menos retiros	25,331,648	1,276,289	491,726,824	\$518,334,761 <sup>(4)</sup>
Distribución a Inversionistas	0	0	777,333,762	\$777,333,762 <sup>(5)</sup>
Saldo bruto	452,366,570	1,034,416,249	40,337,868	
Intereses cobrados	2,868,600	2,073,490	5,020,441	\$9,962,530 <sup>(6)</sup>
Revaluación por TC	247,505	-192,855	-142,411	-\$87,762 <sup>(7)</sup>
ISR a favor	328,302	0	0	\$328,302 <sup>(8)</sup>
Saldo final	455,810,976	1,036,296,884	45,215,897 <sup>(9)</sup>	

**Nota:** Cifras en MXN redondeadas.  
**Fuente:** Estados de cuenta del Fideicomiso Emisor.

El cuarto trimestre 2025 inició con un saldo de 13,254.6 mdp<sup>m</sup>, al que se le sumaron 1,232.1mdp<sup>m</sup> correspondientes a las Distribuciones del Trimestre del Fideicomiso Promovido. Durante el mismo periodo, el traspaso a CFE Fibra E ascendió a 13,156.0 mdp<sup>m</sup> por la adquisición de 2.731397 puntos porcentuales de derechos fideicomisarios para contar ahora con un 9.5075% en total. Asimismo, los desembolsos ascendieron a 518.3 mdp<sup>m</sup>. Por lo tanto, el monto distribuido fue por 777.3 mdp<sup>m</sup>, que se realizó el 31 de diciembre de 2025. Al contemplar los intereses cobrados por 10.0 mdp<sup>m</sup>, restar la revaluación por tipo de cambio por 0.1 mdp<sup>m</sup> e ISR a favor por 0.3 mdp<sup>m</sup> el saldo final se situó en 45.2 mdp<sup>m</sup>.

## Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la administración utiliza para evaluar el rendimiento del fideicomiso con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

A continuación, se presenta un resumen de la evolución de los indicadores de desempeño durante el periodo del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2025.

Los indicadores operativos de la RNT reflejan los beneficios de la inversión que ha realizado la CFE y el Fideicomiso Promovido, por lo tanto, inciden en los resultados de la CFE Fibra E.

Estos indicadores correspondientes al cuarto trimestre de 2025 confirman que continúa su operación eficiente y confiable, asegurando un mayor suministro de energía eléctrica para atender el crecimiento económico y demográfico del país. Asimismo, la expansión de la RNT en puntos estratégicos fortalece la conectividad de nuevos centros económicos y extiende el acceso a la electricidad a comunidades previamente desatendidas, consolidando así la seguridad energética nacional.

### Índice de Disponibilidad del Sistema de Transmisión (IDT, por sus siglas en inglés)

Para el cuarto trimestre de 2025 se reportó un IDT de 99.451%, valor superior al mínimo requerido en todas las gerencias regionales.

Esta medida se refiere a la disponibilidad de todos los elementos que componen la RNT, la cual incluye, pero no se limita a:

- Líneas de transmisión de 69 kilovoltios (kV), 85 kV, 115 kV, 138 kV, 161 kV, 230 kV y 400 kV.
- Equipo de transformación en los niveles de transmisión mencionados.
- Equipo de compensación de energía reactiva: reactores de energía, baterías de compensación, ramas inductivas de compensadores de VARs y sus ramas capacitivas.

A niveles iguales o mayores a 69 kV y menores de 161 kV, la Dirección Regional de Transmisión debe cumplir con un mínimo de disponibilidad de 97%.

Los valores mínimos del Índice de Disponibilidad anual que deberán cumplir las Gerencias Regionales de Transmisión en los niveles de 161 kV, 230 kV y 400 kV serán los siguientes:

Valores Mínimos del Índice de Disponibilidad por Gerencia Regional de CFE

Gerencia Regional de Transmisión	% de Disponibilidad 161, 230 y 400 kV
Baja California	99.00
Noroeste	
Norte	
Noreste	
Central	
Oriental	
Peninsular	98.5
Occidental	
Sureste	

Fuente: Acuerdo A/025/2023 publicado en el Diario Oficial de la Federación del 23 de enero de 2024.

Capacidad de Transformación de la RNT

Este índice mide la capacidad máxima segura que tienen los transformadores para elevar o reducir la tensión en la red, asegura que la energía llegue de manera eficiente, sin pérdidas excesivas ni interrupciones, permite resistir fallas sin comprometer el servicio; es clave para programar ampliaciones y conectar nueva generación sin sobreesaturar el sistema.

En el cuarto trimestre de 2025, se reportó una capacidad de transformación de 171,159 Mega Volt-Amperios (MVAs), aludiendo una mejora de 2,178 MVAs en la capacidad de transformación de la RNT del mismo trimestre del año previo y el nivel más alto desde 2018.

Número de Subestaciones

Las subestaciones eléctricas son instalaciones clave en la RNT porque transforman y regulan los niveles de tensión de la electricidad, indispensables para garantizar que la energía generada llegue de manera eficiente, segura, estable y confiable a los consumidores finales. Sin ellas, la transmisión a largas distancias sería ineficiente, la interconexión de fuentes de generación sería limitada y la red sería vulnerable a apagones por fallos localizados.

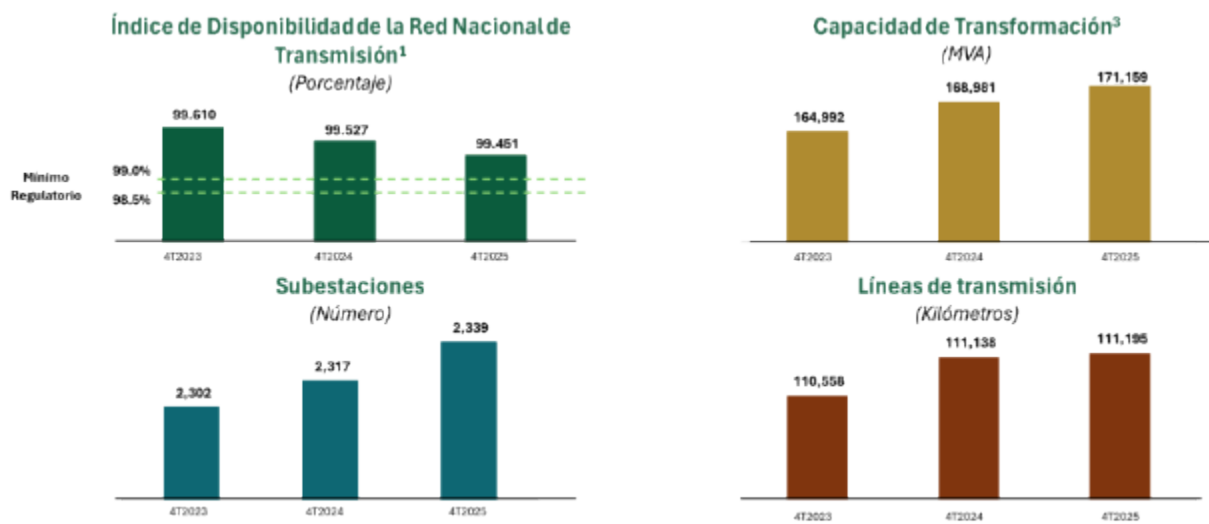
En el cuarto trimestre de 2025, se incrementó el número de subestaciones, alcanzando 2,339 subestaciones al 31 de diciembre de 2025, lo cual representa 22 nuevas subestaciones con respecto al mismo periodo del año anterior.

Longitud de las Líneas de Transmisión

Las líneas de transmisión en la RNT constituyen la infraestructura de alta tensión que transportan la energía eléctrica desde las centrales generadoras hasta las subestaciones, utilizando conductores suspendidos en torres de transmisión, lo cual permite el traslado eficiente y a larga distancia.

Al cuarto trimestre de 2025, la infraestructura productiva que compone la RNT se compone de 111,195 kilómetros de líneas de transmisión en voltajes de alta tensión de 69 kV a 400 kV.

Indicadores de la infraestructura productiva de la RNT



**Notas:**

- ¹ Esta medida se refiere a la disponibilidad de todos los elementos que componen la RNT, la cual incluye, pero no se limita a: líneas de transmisión de 69 kV, 85 kV, 115kV, 138 kV, 161 kV, 230 kV y 400 kV, equipos de transformación en los diferentes niveles de tensión, equipo de compensación de energía reactiva, reactores de energía, baterías de compensación, ramas inductivas de compensaciones de VARs y sus ramas capacitivas. A niveles iguales o mayores de 69 kV y menores a 161 kV, la Dirección Regional debe cumplir con un mínimo de disponibilidad de 97%.
- ² Los valores mínimos del Índice de Disponibilidad anual que deberán cumplir las Gerencias Regionales de Transmisión en los niveles de 161, 230 y 400 kV serán entre 98.5% para las Gerencias Regionales de Transmisión Occidental y Sureste, y 99.0% para las Gerencias Regionales de Baja California, Noroeste, Norte, Noreste, Central, Oriental y Peninsular.
- ³ Hace referencia a la capacidad de transformación de la RNT para convertir la energía de alta a media tensión o bien de media a baja tensión.

**Fuente:** CFE con información al 31 de diciembre de 2025.

Estructura de la operación [bloque de texto]

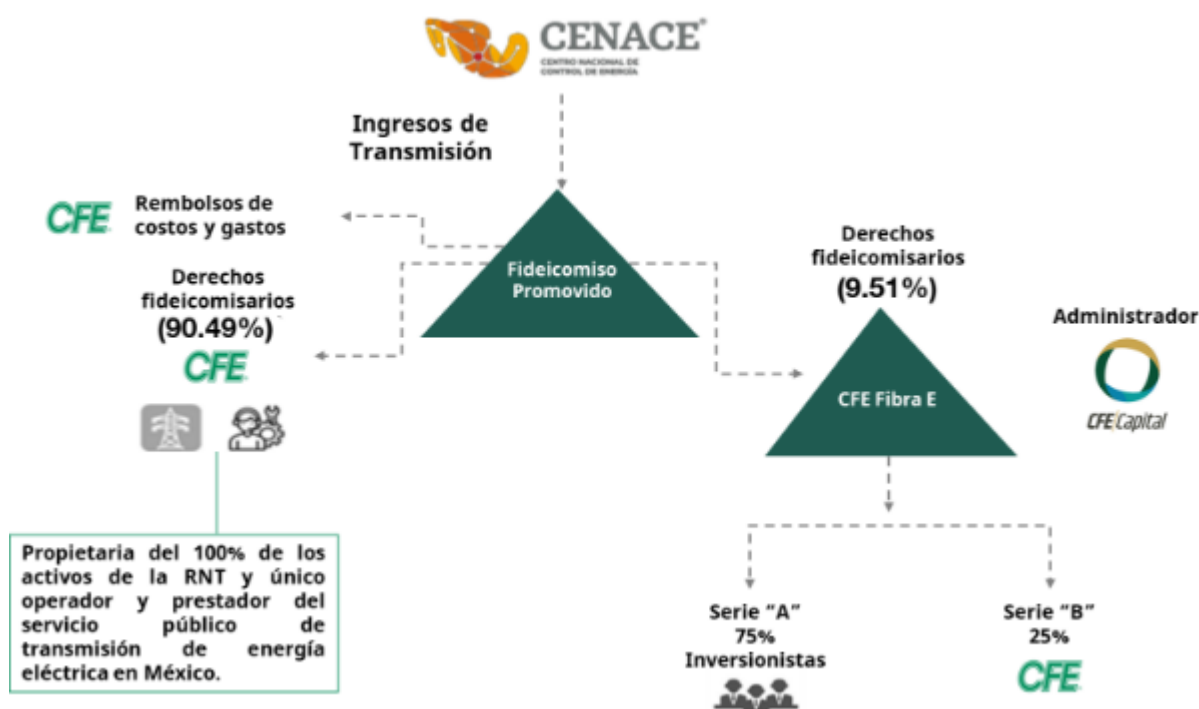
Durante el periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2025 se reporta el principal cambio en la estructura de la operación:

Derivado de la emisión inicial de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Energía (CBFEs) realizada en febrero de 2018, el activo inicial del Fideicomiso Emisor se encuentra constituido por los Derechos Fideicomisarios del Fideicomiso Promovido, los cuales representan el 6.776103% del total de los Derechos Fideicomisarios de dicho fideicomiso, considerando el ejercicio parcial de la opción de sobreasignación.

Posteriormente, como resultado de la emisión del bono de deuda efectuada en septiembre de 2025, los recursos netos obtenidos fueron destinados a la adquisición de una participación adicional del 2.731397% sobre los Derechos Fideicomisarios del Fideicomiso Promovido. En consecuencia, al cierre del periodo, CFE Fibra E mantiene una participación total del 9.5075% en los ingresos generados por el Fideicomiso Promovido. Dicha participación se incrementó en 2.731397 puntos porcentuales a partir del 1 de octubre de 2025 alcanzando un total de 9.5075% de Derechos Fideicomisarios.

Los gastos y costos del Fideicomiso Promovido que debe reembolsar a CFE se manejan dentro de la Cuenta General del Fideicomiso Promovido, y el Reembolso se realiza con base en las Instrucciones que se reciban por parte de CFE sujeto al Presupuesto Anual correspondiente.

## Estructura de operación actual



Fuente: Elaborado por CFECapital.

### Política de Distribuciones

El Fiduciario del Fideicomiso Emisor deberá realizar Distribuciones a los Tenedores de manera trimestral en cada fecha de Distribución conforme a la Sección 6.02 del Contrato de Fideicomiso Emisor; en el entendido, que en cualquier caso el Fiduciario deberá distribuir entre los Tenedores de CBFes cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo del siguiente año, al menos el 95% de su Resultado Fiscal del ejercicio fiscal inmediato anterior en los términos de las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA E. Las Distribuciones se llevarán a cabo en efectivo, en pesos y a través del Instituto para el Depósito de Valores (INDEVAL). El Monto a Distribuir de un trimestre determinado será equivalente a la parte que reciba el Fideicomiso Emisor de las Distribuciones de Capital, más ingresos por las Inversiones Permitidas, menos los Gastos del Fideicomiso, y el gasto del principal e intereses derivados de endeudamientos contratados por el Fideicomiso Emisor, en cada caso respecto del trimestre respectivo (el "Monto Distribuible"), dividido entre el Ratio de Distribuciones (1:1).

### Distribución Trimestral Mínima

La Distribución Trimestral Mínima (DTM) se estableció en \$0.5750 pesos por CBFE y se pagará de manera trimestral, sujeto a la subordinación establecida para los CBFes Serie "B" y en los términos establecidos en la Sección 6.03 del Contrato de Fideicomiso Emisor.

El Administrador tendrá la facultad de complementar el Monto a Distribuirse a los Tenedores de cada Serie de CBFes, con montos del balance de efectivo disponibles en la Cuenta General al cierre del trimestre inmediato anterior. El balance de efectivo disponible de la Cuenta General podrá utilizarse únicamente para el pago de la DTM, considerando que no se podrá contratar endeudamiento para el pago de la DTM a los Tenedores de los CBFes.

### Entregas del Monto por Distribuirse

De conformidad con las instrucciones recibidas del Administrador, el Contrato de Fideicomiso Emisor obliga al Fiduciario a distribuir el Monto a Distribuirse en la Fecha de Distribución respectiva, considerando que ningún paso de los descritos a continuación deberá hacerse hasta que los previos hayan sido satisfechos en su totalidad, conforme a lo siguiente:

- (i) Primero, el 100% del Monto a Distribuirse será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie "A", en una base prorata, hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores por cada CBFE Serie "A" equivalentes a la DTM, más cualquier monto por concepto de DTM no pagado por cada CBFE Serie "A" en trimestres anteriores, en su caso;
- (ii) Segundo, el excedente del Monto a Distribuirse sobre las Distribuciones realizadas conforme al inciso (i) anterior será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie "B", hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores por cada CBFE Serie "B" equivalentes a la DTM, más cualquier monto de la DTM no pagado por cada CBFE Serie "B" en trimestres anteriores, en su caso; y
- (iii) Tercero, el excedente del Monto a Distribuirse sobre las Distribuciones realizadas conforme a los incisos (i) y (ii) anteriores será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie "A" y los Tenedores de CBFES Serie "B", en una base prorata.

Para efectos de poder realizar Distribuciones a los Tenedores de los CBFES, el Fideicomiso Promovido deberá haber realizado previamente Distribuciones de Capital a favor de los titulares de los Derechos Fideicomisarios del Fideicomiso Promovido. Estas Distribuciones de Capital dependen en última instancia del flujo de efectivo y los pagos que reciba el Fideicomiso Promovido derivado de los Derechos de Cobro.

---

## Patrimonio del Fideicomiso [bloque de texto]

---

En el Estado de cambios en el Patrimonio, el 31 de diciembre de 2025 se tuvo un saldo en el Patrimonio de 33,706.1 mdp al cual se le restan las siguientes partidas del ejercicio: el Reembolso de Patrimonio por -1,521 mdp, la Distribución de Utilidades por -1,554.2 mdp y se suma el resultado del ejercicio por la cantidad de 11,760.4 mdp. El total del Patrimonio al 31 de diciembre de 2025 es por 33,706.1 mdp para el cierre del cuarto trimestre de 2025.

### Resumen del Patrimonio al 31 de diciembre de 2025

FIDEICOMISO CFE FIBRA E

Estado de cambios en el patrimonio

Periodo de operaciones del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

( Pesos )

	Total
	patrimonio
Saldos al 1 de enero de 2024	24,022,545,790.45
Traspaso de resultados de ejercicios anter	-
Reembolso de patrimonio	(1,568,617,095.96)
Distribución de utilidades	(1,698,169,727.42)
Resultado del ejercicio	5,998,399,245.95
Saldos al 31 de diciembre de 2024	26,754,158,213.23
Traspaso de resultados de ejercicios anter	-
Reembolso de patrimonio	(1,520,923,813.75)
Primas por suscripción	(1,792,786,355.26)
Distribución de utilidades	(1,554,217,116.44)
Resultado del ejercicio	11,760,419,712.37
Otros resultados integrales	59,477,171.50
Saldos al 31 de diciembre de 2025	33,706,127,811.65

**Nota:** Cifras en MXN redondeadas.  
**Fuente:** Estados Financieros Fideicomiso Emisor.

Cumplimiento al plan de negocios y calendario de inversiones y, en su caso, desinversiones [bloque de texto]

Durante el periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2025 se reporta el principal cambio al Plan de Negocios y al calendario de inversiones o desinversiones, presentados en el reporte previo.

En línea con esta estrategia, el 1 de octubre de 2025 con los recursos obtenidos a través de la emisión del bono emitido en mercado internacional por 725 millones de dólares en septiembre de 2025, la CFE Fibra E incrementó su participación en el Fideicomiso Promovido adquiriendo 2.731397 puntos porcentuales de derechos fideicomisarios, alcanzando una tenencia total de 9.5075%, fortaleciendo así su exposición directa a los flujos provenientes de la RNT elevando su capacidad de generación de ingresos recurrentes.

Valuación [bloque de texto]

NA

Comisiones, costos y gastos del administrador u operador [bloque de texto]

Como contraprestación por los servicios de administración de activos y otros servicios, el Administrador tiene derecho a que la CFE Fibra E le pague los Gastos por Administración incurridos durante el trimestre, bajo el concepto de Gastos de Mantenimiento, conforme al Presupuesto Anual.

En el cuarto trimestre de 2025 los gastos ascendieron a 45.1 mdp<sup>»</sup>. El desembolso que correspondió a los Gastos del Administrador (CFE Capital) representó erogación por 9.9 mdp en este trimestre<sup>»</sup>. Los demás gastos sumaron 35.21 mdp y comprenden: (i) Honorarios Representante Común y Fiduciario por 170,450 MXN<sup>»</sup>; (ii) Compensaciones a los Miembros Independientes por 677,302 MXN<sup>»</sup>; (iii) Gastos mantenimiento registro y listado en la BMV y CNBV sin erogación<sup>»</sup>; (iv) Honorarios del despacho contable y asesores fiscales y contables por 33.7 mpd<sup>»</sup>; (v) Seguros sin erogación; (vi) Retención de ISR por honorarios asimilados a Miembros Independientes por 515,856 MXN<sup>»</sup>; (vii) Otros gastos 154,349 MXN<sup>»</sup>.

Detalle de los Gastos de Mantenimiento del Fideicomiso Emisor

	Octubre 2025	Noviembre 2025	Diciembre 2025	4T2025	Acum 2025
Gastos del Administrador	0	0	9,929,600	9,929,600 (1)	69,214,483
Honorarios Representante Común y Fiduciario	0	170,450	0	170,450 (2)	1,639,989
Compensaciones a los Miembros Independientes del Comité Técnico	182,001	182,001	313,301	677,302 (3)	2,355,261
Gasto para el mantenimiento del registro y listado de los CBFs	0	0	0	0 (4)	1,645,946
Honorarios valadores independientes y proveedor de precios	0	0	0	0	0
Honorarios Auditor Externo, contadores, asesores fiscales, financieros, legales y cualquier otro que asesore al Representante Común y al Fiduciario	24,821,162	817,208	8,050,151	33,688,521 (5)	37,970,704
Honorarios de especialistas que asesoren a la Asamblea de Tenedores y a los Comités del Fideicomiso	0	0	0	0 (5)	0
Seguros	0	0	0	0	5,159,845
ISR Retenido Honorarios Asimilables Independientes	319,856	98,000	98,000	515,856 (6)	1,261,266
Otros gastos	8,630	8,630	137,090	154,349 (7)	221,246
Total	25,331,648	1,276,289	18,528,141	45,136,078 (8)	119,468,738

**Notas:** Los Gastos del Administrador incluyen el pago del anticipo a CFE Capital y la comisión del 7% por administración. Cifras en MXN redondeadas.  
**Fuente:** Datos del Fideicomiso Emisor.

## Información relevante del periodo [bloque de texto]

### Eventos Relevantes e información publicada en la Bolsa Mexicana de Valores durante el cuarto trimestre de 2025

FECHA Y HORA	ASUNTO
07/01/2025 18:02	CFECapital informa sobre la determinación de las tarifas reguladas para el servicio público de transmisión de energía eléctrica en México aplicables del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025, aprobadas por la Comisión Reguladora de Energía (CRE) y publicadas en el Acuerdo A/154/2024
24/01/2025 12:12	CFECapital anuncia el nombramiento de Funcionario Clave Director General
27/02/2025 15:45	Información del Trimestre 4D del año 2024 para el Fideicomiso CIB2919
27/02/2025 15:46	Constancia Trimestral del Periodo 4-2024 Para el Fideicomiso CIB2919
19/03/2025 11:11	Aviso de Derechos de Tenedores FIBRAS
19/03/2025 13:03	CFECapital anuncia el pago de la distribución trimestral de la CFE FIBRA E, correspondiente al Primer Trimestre de 2025.
31/03/2025 17:05	Convocatoria de Tenedores de la FCFE 18
31/03/2025 17:10	Convocatoria de Tenedores de la FCFE 18-2
14/04/2025 14:21	Acuerdos de Tenedores de la FCFE 18-2
14/04/2025 14:20	Acuerdos de Tenedores de la FCFE 18
16/04/2025 13:30	Convocatoria de Tenedores de la FCFE 18-2
16/04/2025 13:28	Convocatoria de Tenedores de la FCFE 18
22/04/2025 18:12	Volumen de negociación equivalente al 1.18% del total de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (CBFEs) con clave de pizarra FCFE18.
29/04/2025 20:16	Reporte Anual en formato XBRL del año 2024
30/04/2025 17:11	Información Del Trimestre 1 Del Año 2025 para el Fideicomiso CIB2919
30/04/2025 17:13	Constancia Trimestral del Periodo 1-2025 Para el Fideicomiso CIB2919
05/05/2025 17:36	CFECapital anuncia nombramiento de nuevo Miembro Independiente del Comité Técnico de la CFE FIBRA E
05/05/2025 17:22	Acuerdos de Tenedores de la FCFE 18-2
05/05/2025 17:20	Acuerdos de Tenedores de la FCFE 18
02/06/2025 17:53	Volumen de negociación equivalente al 1.08% del total de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (CBFEs) con clave de pizarra FCFE18.
19/06/2025 17:56	CFECapital anuncia el pago de la distribución trimestral de la CFE FIBRA E, correspondiente al Segundo Trimestre de 2025.
19/06/2025 14:07	Aviso de Derechos de Tenedores FIBRAS
19/06/2025 14:01	Aviso de Derechos de Tenedores FIBRAS

04/07/2025 17:10	Cambio de calificación crediticia de su fiduciario CI Banco S.A., Institución de Banca Múltiple.
08/07/2025 19:36	CI Banco S.A., Institución de Banca Múltiple en un estado de intervención decretado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores
22/07/2025 18:04	CFE FIBRA E aprueba remoción y sustitución de fiduciario
19/08/2025 18:42	CFE FIBRA E designa a Banco Citi México, S.A. como nuevo fiduciario
12/09/2025 12:02	CFE FIBRA E coloca un bono en mercado internacional por 725 millones de dólares, con vencimiento en 2040 y una tasa cupón 5.875%.
29/09/2025 11:50	CFECapital anuncia el pago de la Distribución trimestral de la CFE FIBRA E, correspondiente al Tercer Trimestre de 2025.
24/10/2025 17:22	Aviso con motivo de la actualización de inscripción en el Registro Nacional de Valores de los CBFES con clave de pizarra FCFE 18 y FCFE 18-2 emitidos Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria.
19/12/2025 17:49	CFECapital anuncia el pago de la Distribución trimestral de la CFE FIBRA E, correspondiente al Cuarto Trimestre de 2025.

Fuente: Bolsa Mexicana de Valores.

Otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de valores, en su caso

[bloque de texto]

NA

Asambleas generales de tenedores [bloque de texto]

Durante el cuarto trimestre de 2025 no se celebró ninguna Asamblea de Tenedores.

---

## Audidores externos y valuador independiente [bloque de texto]

---

El despacho contratado para los servicios de auditoría externa es “Gossler, S.C (Crowe Global)” para el dictamen de los estados financieros básicos de 2025.

Por otra parte, se informa que no se llevó a cabo contratación alguna de valuador independiente.

---

## Operaciones con personas relacionadas y conflictos de interés [bloque de texto]

---

El 01 de octubre se formalizó la adquisición de un porcentaje adicional de los Derechos Fideicomisarios del Fideicomiso Promovido con los recursos obtenidos con la emisión del bono de deuda en mercados internacionales por 725 millones de dólares. El Fideicomiso Promovido pertenece a la CFE, por lo tanto, es una operación entre partes relacionadas y fue aprobada por el Comité de Conflictos de la CFE Fibra E en su Décima Tercera Sesión, celebrada en junio 2025. Cabe destacar que el Comité de Conflictos está compuesto únicamente por los Miembros Independientes del Comité Técnico de la CFE Fibra E.

Cabe señalar que la valuación resultante ha sido validada por parte de terceros independientes. Tanto CFE como la Fibra E contrataron valuadores independientes para la emisión de opiniones de razonabilidad sobre la valuación del Fideicomiso Promovido, quienes concluyeron favorablemente respecto de la misma.

---

[110000] Información general sobre estados financieros

Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:

Clave de cotización:FCFE

Explicación del cambio en el nombre de la entidad fiduciaria:

Descripción de la naturaleza de los estados financieros:

Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:2025-12-31

Periodo cubierto por los estados financieros:1 OCT A 31 DIC 2025

Descripción de la moneda de presentación:MXN

Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:

Estados financieros del fideicomiso consolidado:No

Fideicomitentes, Administrador, Aval o Garante:CFECAPITAL S DE R L DE C V

Número de Fideicomiso:CIB2919

Estado de Flujo de Efectivo por método indirecto:Si

Número de Trimestre:4

Requiere Presentar Anexo AA:Si

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros  
[bloque de texto]

NA



[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	45,216,000	50,992,000
Instrumentos financieros	46,699,663,000	26,702,037,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	1,371,000	1,265,000
Derechos de cobro	0	0
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Comisión mercantil	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Pagos provisionales de ISR por distribuir a tenedores	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	46,746,250,000	26,754,294,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	46,746,250,000	26,754,294,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Derechos de cobro no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos	0	0
Inversiones en fondos privados	0	0
Propiedades, planta y equipo	0	0
Propiedad de inversión	0	0
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Comisión mercantil no circulante	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	0	0
Total de activos	46,746,250,000	26,754,294,000
Patrimonio y pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	43,024,000	136,000
Impuestos por pagar a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisión de obligaciones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	43,024,000	136,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	43,024,000	136,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	12,997,098,000	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisión de obligaciones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a largo plazo	12,997,098,000	0
Total pasivos	13,040,122,000	136,000
Patrimonio/Activos netos [sinopsis]		
Patrimonio/activos netos	9,054,080,000	12,367,790,000
Utilidades acumuladas	40,720,428,000	28,960,008,000
Otros resultados integrales acumulados	(16,068,380,000)	(14,573,640,000)
Total de la participación controladora	33,706,128,000	26,754,158,000
Participación no controladora	0	0
Total de patrimonio / Activos netos	33,706,128,000	26,754,158,000
Total de patrimonio /Activos netos y pasivos	46,746,250,000	26,754,294,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31	Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31	Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31
Resultado de periodo [resumen]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	12,257,673,000	6,092,759,000	8,388,554,000	6,066,111,000
Costo de ventas	0	0	0	0
Utilidad bruta	12,257,673,000	6,092,759,000	8,388,554,000	6,066,111,000
Gastos de administración y mantenimiento	89,824,000	94,360,000	16,714,000	34,486,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	0	0	0	0
Estimaciones y reservas por deterioro de activos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	12,167,849,000	5,998,399,000	8,371,840,000	6,031,625,000
Ingresos financieros	0	0	0	0
Gastos financieros	407,429,000	0	407,372,000	0
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida), antes de impuestos	11,760,420,000	5,998,399,000	7,964,468,000	6,031,625,000
Impuestos a la utilidad	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	11,760,420,000	5,998,399,000	7,964,468,000	6,031,625,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	11,760,420,000	5,998,399,000	7,964,468,000	6,031,625,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	11,760,420,000	5,998,399,000	7,964,468,000	6,031,625,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31	Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31	Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	11,760,420,000	5,998,399,000	7,964,468,000	6,031,625,000
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	59,477,000	0	84,624,000	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	59,477,000	0	84,624,000	0
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	59,477,000	0	84,624,000	0
Resultado integral total	11,819,897,000	5,998,399,000	8,049,092,000	6,031,625,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	11,819,897,000	5,998,399,000	8,049,092,000	6,031,625,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	11,760,420,000	5,998,399,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Operaciones discontinuas	0	0
Impuestos a la utilidad	0	0
Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
Estimaciones y reservas por deterioro de activos	0	0
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Provisiones	0	0
Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar	0	0
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	0	0
Incremento (disminución) en cuentas por pagar	0	0
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	0	0
Disminución (incremento) derechos de cobro	0	0
Instrumentos financieros designados a valor razonable	(12,221,623,000)	(6,057,889,000)
Disminuciones (incrementos) en préstamos y cuentas por cobrar a costo amortizado	0	0
Ganancia realizada de activos designados a valor razonable	0	0
Otras partidas distintas al efectivo	32,270,000	0
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(12,189,353,000)	(6,057,889,000)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	(428,933,000)	(59,490,000)
Distribuciones pagadas	0	0
Distribuciones recibidas	3,893,954,000	3,326,286,000
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	(36,049,000)	(34,870,000)
Otras entradas (salidas) de efectivo	10,511,000	78,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3,439,483,000	3,232,004,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias, otros negocios o en certificados de fideicomisos de proyecto	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias, otros negocios o en certificados de fideicomisos de proyecto	0	0
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Flujos de efectivo procedentes de fondos de inversión	0	0
Flujos de efectivo utilizados para la adquisición de fondos de inversión	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	0	0
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	13,462,742,000	0
Préstamos otorgados a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
Distribuciones recibidas	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	36,049,000	34,870,000
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(13,426,693,000)	34,870,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento [sinopsis]		
Aportaciones de los fideicomitentes	0	0
Pagos por otras aportaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos	12,772,275,000	0
Reembolsos de préstamos	0	0
Distribuciones pagadas	3,075,141,000	3,266,787,000
Intereses pagados	0	0
Emisión y colocación de certificados bursátiles	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	284,300,000	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	9,981,434,000	(3,266,787,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(5,776,000)	87,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(5,776,000)	87,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	50,992,000	50,905,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	45,216,000	50,992,000

[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Actual

	Componentes del patrimonio /Activo neto [eje]						
	Patrimonio/Activo neto [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Patrimonio/Activo neto de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Patrimonio/Activo neto [miembro]
Estado de cambios en el patrimonio / activo neto [partidas]							
Patrimonio / Activo neto al comienzo del periodo	12,367,790,000	28,960,008,000	(14,573,640,000)	(14,573,640,000)	26,754,158,000	0	26,754,158,000
Cambios en el Patrimonio/Activo neto [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	11,760,420,000	0	0	11,760,420,000	0	11,760,420,000
Otro resultado integral	0	0	59,477,000	59,477,000	59,477,000	0	59,477,000
Resultado integral total	0	11,760,420,000	59,477,000	59,477,000	11,819,897,000	0	11,819,897,000
Aumento de patrimonio / Activo neto	(1,520,924,000)	0	0	0	(1,520,924,000)	0	(1,520,924,000)
Distribuciones	0	0	1,554,217,000	1,554,217,000	1,554,217,000	0	1,554,217,000
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(1,792,786,000)	0	0	0	(1,792,786,000)	0	(1,792,786,000)
Total incremento (disminución) en el patrimonio / Activo neto	(3,313,710,000)	11,760,420,000	(1,494,740,000)	(1,494,740,000)	6,951,970,000	0	6,951,970,000
Patrimonio / Activo neto al final del periodo	9,054,080,000	40,720,428,000	(16,068,380,000)	(16,068,380,000)	33,706,128,000	0	33,706,128,000

[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Anterior

	Componentes del patrimonio /Activo neto [eje]						
	Patrimonio/Activo neto [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Patrimonio/Activo neto de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Patrimonio/Activo neto [miembro]
Estado de cambios en el patrimonio / activo neto [partidas]							
Patrimonio / Activo neto al comienzo del periodo	13,936,407,000	22,961,609,000	(12,875,470,000)	(12,875,470,000)	24,022,546,000	0	24,022,546,000
Cambios en el Patrimonio/Activo neto [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	5,998,399,000	0	0	5,998,399,000	0	5,998,399,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	5,998,399,000	0	0	5,998,399,000	0	5,998,399,000
Aumento de patrimonio / Activo neto	(1,568,617,000)	0	0	0	(1,568,617,000)	0	(1,568,617,000)
Distribuciones	0	0	1,698,170,000	1,698,170,000	1,698,170,000	0	1,698,170,000
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio / Activo neto	(1,568,617,000)	5,998,399,000	(1,698,170,000)	(1,698,170,000)	2,731,612,000	0	2,731,612,000
Patrimonio / Activo neto al final del periodo	12,367,790,000	28,960,008,000	(14,573,640,000)	(14,573,640,000)	26,754,158,000	0	26,754,158,000

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio /

Activo neto

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	0	0
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	45,216,000	50,992,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	45,216,000	50,992,000
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	0	0
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	45,216,000	50,992,000
Instrumentos financieros [sinopsis]		
Instrumentos financieros designados a valor razonable	46,699,663,000	26,702,037,000
Instrumentos financieros a costo amortizado	0	0
Total de Instrumentos financieros	46,699,663,000	26,702,037,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	1,371,000	1,265,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Pagos anticipados	0	0
Gastos anticipados	0	0
Total anticipos circulantes	0	0
Depósitos en garantía	0	0
Deudores diversos	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	0
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	1,371,000	1,265,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercaderías circulantes	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes[sinopsis]		
Pagos anticipados no circulantes	0	0
Gastos anticipados no circulantes	0	0
Total anticipos no circulantes	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Depósitos en garantía no circulantes	0	0
Deudores diversos no circulantes	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
<b>Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos	0	0
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	0	0
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	0	0
Maquinaria	0	0
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	0	0
Total vehículos	0	0
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	0	0
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	0	0
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Total de propiedades de inversión	0	0
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	0	0
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	10,754,000	136,000
Créditos bancarios a corto plazo	0	0
Créditos bursátiles a corto plazo	0	0
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Otras cuentas por pagar a corto plazo	32,270,000	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	43,024,000	136,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Créditos bancarios a largo plazo	0	0
Créditos bursátiles a largo plazo	12,772,275,000	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Depósitos en garantía	0	0
Fondo de obra retenido	0	0
Otras cuentas por pagar a largo plazo	224,823,000	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	12,997,098,000	0
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Resultado por conversión de moneda	0	0
Otros resultados integrales	(16,068,380,000)	(14,573,640,000)
Total otros resultados integrales acumulados	(16,068,380,000)	(14,573,640,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	46,746,250,000	26,754,294,000
Pasivos	13,040,122,000	136,000
Activos (pasivos) netos	33,706,128,000	26,754,158,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	46,746,250,000	26,754,294,000
Pasivos circulantes	43,024,000	136,000
Activos (pasivos) circulantes netos	46,703,226,000	26,754,158,000

**[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos**

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31	Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31	Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Ingresos por dividendos	0	0	0	0
Ingresos por intereses	36,049,000	34,870,000	9,962,000	8,222,000
Ingreso por fluctuación cambiaria de inversiones	0	0	0	0
Ingresos por cambio en el valor razonable de las acciones / de los certificados / de la propiedad de inversión	12,221,623,000	6,057,889,000	8,378,591,000	6,057,889,000
Ganancia por valuación de instrumentos financieros	0	0	0	0
Ingresos por revaluación de inversiones en empresa promovida	0	0	0	0
Ingresos por arrendamiento de inmuebles	0	0	0	0
Ingresos por servicios relacionados al arrendamiento de inmuebles	0	0	0	0
Ingresos por venta de propiedades	0	0	0	0
Otros ingresos	1,000	0	1,000	0
Total de ingresos	12,257,673,000	6,092,759,000	8,388,554,000	6,066,111,000
<b>Gastos de administración y mantenimiento [sinopsis]</b>				
Comisión por servicios de representación	0	0	0	0
Comisión por administración	89,824,000	94,360,000	16,714,000	34,486,000
Honorarios	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0
Seguros y garantías	0	0	0	0
Cuotas y derechos	0	0	0	0
Publicidad	0	0	0	0
Depreciación y amortización	0	0	0	0
Gastos de mantenimiento	0	0	0	0
Intereses a cargo	0	0	0	0
Otros gastos de administración y mantenimiento	0	0	0	0
Total de gastos de administración y mantenimiento	89,824,000	94,360,000	16,714,000	34,486,000
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	0	0	0	0
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Utilidad por valuación de inversiones conservadas al vencimiento	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	0	0	0	0
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	32,270,000	0	32,270,000	0
Pérdida por fluctuación cambiaria	2,113,000	0	2,113,000	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Pérdida por valuación de inversiones conservadas al vencimiento	0	0	0	0
Otros gastos financieros	373,046,000	0	372,989,000	0
Total de gastos financieros	407,429,000	0	407,372,000	0
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	0	0	0	0
Impuesto diferido	0	0	0	0
Total de Impuestos a la utilidad	0	0	0	0

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa [bloque de texto]

---

#### Cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs)

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las NIIFs, emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

---

### Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

---

#### Juicios y estimaciones contables

La preparación de los Estados Financieros de conformidad con las NIIFs requiere que la Administración del Fideicomiso Emisor efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para valorar algunas de las partidas de los Estados Financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren en los mismos. Sin embargo, los resultados reales pueden o no diferir de dichas estimaciones. La Administración del Fideicomiso Emisor, aplicando el juicio profesional, considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados dadas las circunstancias.

Las estimaciones y las suposiciones correspondientes se revisan de manera continua. Los cambios derivados de las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el cual se revisan.

El rubro de Derechos Fideicomisarios es el más importante, sujeto a estas estimaciones y suposiciones.

#### Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres en las estimaciones tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes en libros de activos en el siguiente año y se incluyen en el apartado siguiente titulado “Determinación del valor razonable de los Derechos Fideicomisarios.”

#### Determinación del valor razonable de los Derechos Fideicomisarios

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Fideicomiso requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

El Fideicomiso Emisor, cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valuación que tiene la responsabilidad general de la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3, y que reporta a la Dirección de Finanzas de CFECapital.

El equipo de valuación revisa regularmente los datos de entrada no observables significativos y los ajustes de valuación. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios para medir los valores razonables, el equipo de valuación evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valuaciones satisfacen los requerimientos de las NIIFs, incluyendo el

nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valuaciones. Los asuntos de valuación significativos son informados al Comité de Auditoría del Fideicomiso Emisor.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Fideicomiso Emisor utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada (observabilidad de los insumos) usados en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, provenientes de los precios).
- Nivel 3: Datos o insumos para medir el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo, se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de más baja observabilidad que sea significativa para la medición total.

El Fideicomiso evalúa las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

---

### Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

---

NA

---

### Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

---

NA

---

### Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

---

NA

**Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]**

Los honorarios autorizados como remuneración al Auditor Externo para la auditoría del ejercicio 2025, son por 798 mil pesos más IVA.

**Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]**

NA

**Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]**

NA

**Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]**

NA

**Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]**

Los Estados Financieros adjuntos se prepararon de acuerdo con las NIIFs, emitidas por el IASB.

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes

Al 31 de diciembre de 2025, el equivalente en efectivo para disposición inmediata corresponde a 45.2 mdp invertidos en reporto en papel gubernamental a 1 día. Corresponden al Fondo de Reserva de Gastos y a los intereses generados durante el periodo de la distribución de este trimestre.

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

Durante el cuarto trimestre de 2025, no hubo cambios significativos en el estado de flujo de efectivo del Fideicomiso Emisor, como se puede ver en el siguiente reporte:

FIDEICOMISO CFE FIBRA E	
Estado de flujos de efectivo	
Periodo inicial de operaciones del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025	
(Pesos)	2025
Actividades de operación:	
Resultado del ejercicio	\$11,760,419,712.37
Efectos por cambios en el valor razonable de los derechos fiduciarios que no generaron flujos de efectivo	-\$12,221,623,232.88
Intereses devengados deuda	\$32,269,563.39
Intereses a favor	\$36,049,113.01
	-\$392,884,844.11
Actividades de inversión:	
Adquisición de derechos fideicomisarios	-\$11,669,956,086.48
Instrumentos Financieros Swap	\$0.00
Primas por suscripción de derechos fideicomisarios	-\$1,792,786,355.26
Distribución de utilidades recibidas	\$2,399,288,626.63
Reembolso de patrimonio recibido	\$1,494,665,103.09
Otros activos	-\$105,977.09
Otros pasivos	\$10,618,963.13
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-\$9,951,160,570.09
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión por ingresos por intereses	-\$36,049,113.01
Actividades de financiamiento:	
Deuda en colocación a largo plazo	\$12,772,274,495.17
Resultado de derivados	\$284,300,429.01
Patrimonio aportado	\$0.00
Emisión inicial serie A	\$0.00
Reembolso de patrimonio serie A	-\$1,140,692,859.65
Reembolso de patrimonio serie B	-\$380,230,954.10
Distribución de utilidades	-\$1,554,217,116.44
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$9,981,433,993.99
Efectivo y equivalentes de efectivo:	
Al inicio del ejercicio	\$50,991,586.35
Variación en el Efectivo	-\$5,775,689.11
Efectivo y equivalentes de efectivo:	
Al final del año	\$45,215,897.24

Nota: Cifras en MXN redondeadas.

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

Durante el periodo del 01 octubre al 31 de diciembre de 2025 no se reportan cambios en las políticas contables.

---

**Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]**

---

NA

---

**Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]**

---

NA

---

**Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]**

---

NA

---

**Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]**

---

NA

---

**Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]**

---

NA

---

**Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]**

---

NA

---

**Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]**

---

NA

---

**Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]**

---

El riesgo de crédito asociado con instrumentos financieros derivados es el riesgo de experimentar una pérdida financiera si una contraparte a estos instrumentos financieros no cumple con sus obligaciones financieras. Para mitigar el riesgo de crédito, la Empresa tiene establecida como política mantener posiciones una porción importante del portafolio con contrapartes con grado de inversión y limitar sustancialmente aquellas contrapartes por debajo de grado de inversión.

El valor en libros de los activos financieros derivados representa la exposición máxima al riesgo de crédito.

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2025, el Fideicomiso Emisor mantiene un instrumento de deuda reconocido en el pasivo a largo plazo. Dicho instrumento corresponde a un bono de deuda emitido en los mercados internacionales por un monto de USD 725 millones, a una tasa fija anual de 5.875%, denominada en dólares estadounidenses. La emisión se realizó a un plazo de 15 años y contempla un esquema de amortización trimestral de capital. Durante el periodo reportado se efectuó la primera amortización de capital del bono, por lo que la evolución del pasivo correspondiente, del tercer al cuarto trimestre de 2025, se presenta a continuación:

Colocación de deuda a largo plazo 3T2025	Colocación de deuda a largo plazo 4T2025
\$13,173,765,060	\$12,772,274,495.07

Este cambio obedece principalmente al primer pago de amortización de capital realizado el 22 de diciembre de 2025, por un monto de USD 6,039,975.00, así como a la revaluación del saldo de la deuda derivada de la apreciación del tipo de cambio al cierre del periodo.

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

NA

### Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

En relación con los costos de emisión incurridos con motivo de la colocación del bono de deuda por USD 725 millones, dichos costos ascendieron a un monto total de USD 8,334,725.00. De conformidad con las disposiciones de la NIIF 9 Instrumentos financieros, estos costos se reconocen como una deducción del valor en libros del pasivo financiero y se amortizan a lo largo de la vida del bono, equivalente a 15 años, mediante el método de la tasa de interés efectiva. En consecuencia, los costos de emisión se reconocen en resultados de forma trimestral, utilizando una tasa efectiva del 6.387%.

Para el cuarto trimestre de 2025, por concepto de amortización de gastos de emisión se reconocieron en resultados el equivalente en pesos la cantidad de USD 260,644.09.

### Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Como parte de la estrategia de gestión de riesgos financieros derivada de la emisión de un bono en moneda extranjera (USD), se contrató un instrumento derivado tipo *Principal-Only Swap* con el propósito de cubrir en su totalidad la exposición cambiaria asociada al principal de la deuda, incluyendo sus respectivas amortizaciones. Adicionalmente, para mitigar el riesgo cambiario sobre los pagos de intereses, se estructuró una cobertura mediante *Call Spreads*, estableciendo niveles escalonados de tipo de cambio cada 2.5 años, con el objetivo de optimizar el costo financiero.

Los instrumentos financieros derivados se registran como un pasivo debido a que, al 31 de diciembre de 2025, el tipo de cambio spot se apreció, ubicándose por debajo del tipo de cambio pactado en el derivado. Esta diferencia genera una pérdida contable, ya que el valor razonable del derivado se vuelve negativo para la compañía. Sin embargo, dado que el derivado está designado como instrumento de cobertura contable (cobertura de flujo de efectivo), la pérdida no se reconoce en resultados del periodo, sino que se registra en el patrimonio, dentro del rubro "Otros Resultados Integrales" (ORI). Este tratamiento refleja adecuadamente el efecto temporal del instrumento, dado que su impacto económico se compensará en el futuro con los flujos cubiertos.

Al 31 de diciembre de 2025 se tienen contratados los siguientes instrumentos derivados.

Instrumento	Subyacente	Tipo de Cobertura	Vencimiento	30 - sep - 2025	31 - dic - 2025
Principal Only Swap	Tipo de cambio	Flujo de Efectivo	2040	(46,295,798)	(13,283,510)
Call Spreads	Tipo de cambio	Flujo de Efectivo	2040	-	(211,539,747)

En este caso, el valor razonable de los instrumentos financieros derivados presenta un saldo negativo al cierre del periodo, lo cual refleja una posición desfavorable para la entidad y, en consecuencia, una obligación presente. Por tal motivo, dicho importe se reconoce contablemente como un pasivo financiero en el estado de situación financiera, de conformidad con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Al 31 de diciembre de 2025, el efecto ORI por la efectividad de la cobertura y el efecto del tipo de cambio en la deuda y el instrumento financiero derivado, tiene el siguiente efecto neto en libros:

ORI	ORI
30 – sep - 2025	31 – dic - 2025
(25,146,978)	(118,081,083)

Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre distribuciones [bloque de texto]

Distribuciones Trimestrales

En la sesión del Comité Técnico del Fideicomiso Emisor celebrada el 11 de diciembre de 2025, se autorizó el monto a distribuir a los Tenedores de los CBFes correspondiente a la cuarta distribución del año a realizarse el 31 de diciembre de 2025 por la cantidad de 777.3 mdp. Las Distribuciones para los Tenedores de los CBFes Serie “A” fue por la cantidad de 583.0 mdp, de los cuales 227.8 mdp fueron para utilidad fiscal, y 355.2 mdp para reembolso de capital. Las Distribuciones para los Tenedores de los CBFes Serie “B” fue por la cantidad de 194.3 mdp, de los cuales 75.9 mdp fueron para utilidad fiscal, y 118.4 mdp para reembolso de capital.

Distribución a los Tenedores de los CBFes correspondiente al cuarto trimestre de 2025.  
(mpd)

Monto Distribuible a los Tenedores	
Distribución del Fideicomiso Promovido Septiembre	5,594.8
<b>Distribución a CFE FIBRA E (6.776103%)</b>	<b>379.1</b>
Distribución del Fideicomiso Promovido Oct y Nov	8,971.7
<b>Distribución a CFE FIBRA E (9.5075%)</b>	<b>853.0</b>
<b>Distribución a CFE FIBRA E (Sep - Nov)</b>	<b>1,232.1</b>
Restitución del Fondo de Reserva de Gastos	-2.1
Servicio de la deuda (amortización e intereses)	-4732
Intereses generados	20.5
<b>Monto Distribuible a los Tenedores</b>	<b>777.3</b>

**Notas:** 1 La Distribución del cuarto trimestre corresponde a los meses de octubre, noviembre y diciembre 2025.  
**Fuente:** Comité Técnico del Fideicomiso Emisor.

Determinación de la utilidad distribuible y del reembolso de capital del Fideicomiso Emisor

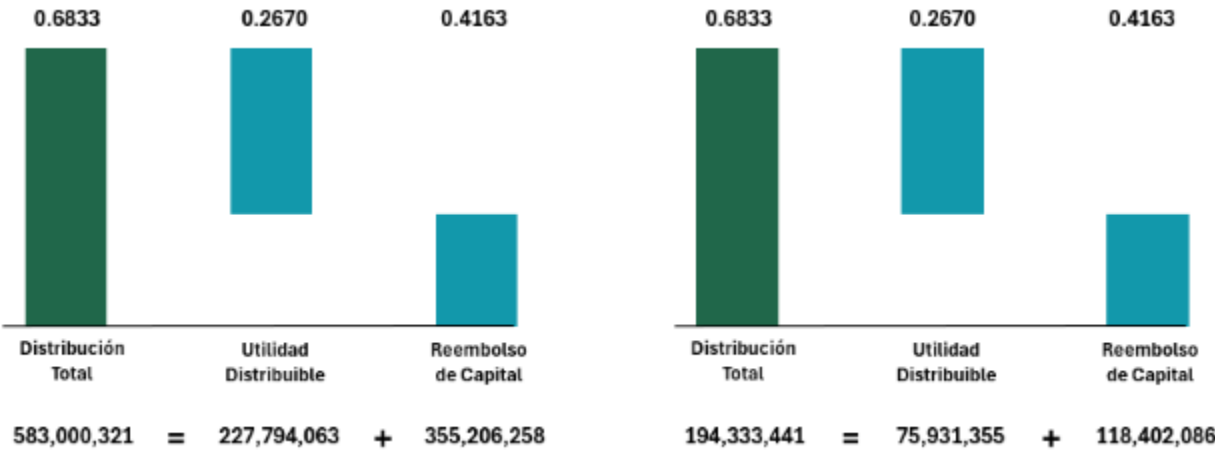
Cifras al 4T2025	
Utilidad distribuible del Fideicomiso Promovido	\$862,293,546

Ingresos por intereses	\$20,540,991
Pago de intereses del bono	-\$362,283,602
Restitución del Fondo de Reserva de Gastos <sup>2</sup>	-\$2,102,094
Utilidad bruta	\$518,448,841
Amortización de los Gastos de Emisión <sup>3</sup>	-\$8,957,759
Amortización del Goodwill <sup>4</sup>	-\$205,765,664
Utilidad Distribuible	\$303,725,418

Cifras al 4T2025	
Reembolso de Capital del Fideicomiso Promovido	\$369,800,002
Pago de principal de la deuda	-\$110,915,081
Amortización de los Gastos de Emisión <sup>3</sup>	\$8,957,759
Reembolso por amortización del Goodwill <sup>4</sup>	\$205,765,664
Reembolso de Capital a los Tenedores	\$473,608,344

**Notas:** Cifras redondeadas en pesos mexicanos. <sup>1</sup> El Cuarto Trimestre de Distribución 2025 corresponde a los meses de septiembre, octubre y noviembre de 2025. <sup>2</sup> Se mantiene un Fondo de Reserva de Gastos estimado de 45 millones de pesos al 30 de noviembre de 2025. <sup>3</sup> Amortización correspondiente a los meses de septiembre octubre y noviembre de 2025. <sup>4</sup> Amortización correspondiente a la pérdida fiscal de la adquisición de Derechos adicionales.

Composición Fiscal de la Distribución Trimestral por CBFE



**Nota:** Cifras en MXN redondeadas.  
**Fuente:** CFECapital.

NA

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

Ver el apartado de Comisiones, costos y gastos del Administrador.

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

Naturaleza de los gastos

Los gastos por su naturaleza están presentados en el apartado Comisiones, costos y gastos del administrador de este reporte.

Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

La tabla siguiente muestra la técnica de valuación usada en el cálculo de valor razonable de nivel 3, así como los datos de entrada más significativos no observables:

Técnica de valuación del Valor Razonable

Tipo	Técnica de valuación	Datos de entrada no Observables	Interrelación entre los datos de entrada, no Observables
Derechos Fideicomisarios	<p>El Fideicomiso utiliza una estimación de valor razonable del activo financiero mediante un modelo de flujos de efectivo descontados, donde se calcula el valor presente de los flujos futuros de ingresos por cobros de energía hasta el término de la vigencia del Fideicomiso Promovido, menos el reembolso de gastos proyectados, usando una tasa de descuento determinada mediante el modelo <i>Capital Asset Pricing Model</i> (CAPM).</p> <p>Los flujos se estiman con periodicidad semanal, ya que CFE recibe flujos y reembolsos de gastos cada semana.</p>	<p>Tasa de crecimiento de energía base 2025: 0.2%.</p> <p>Tasa de descuento: 13.1%.</p> <p>Inversiones anuales en la RNT: 11,328 mdp.</p>	<p>El valor razonable estimado incrementará (disminuirá) en caso de que:</p> <p>-Aumente (disminuya) la tasa de crecimiento de energía base.</p> <p>-Disminuya (aumente) la tasa de descuento</p>

Fuente: CFE.

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

Durante el periodo del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2025 se reportan cambios en la variación del Valor Razonable de los Derechos Fideicomisarios, como se explica en las tablas siguientes:

Variación en los Derechos Fideicomisarios por la Valuación del Valor Razonable

	Octubre 2025	Noviembre 2025	Diciembre 2025
Saldo Inicial Derechos Fideicomisarios	28,189,989,086	39,179,278,174	38,603,496,048
Adquisición de Derechos Fideicomisarios	11,363,176,094		
Valuación Derechos Fideicomisarios	5,223,411	4,099,436	8,369,268,083
Distribución a Tenedores	-379,110,416	-579,881,562	-273,101,570
Saldo Final Derechos Fideicomisarios	39,179,278,174	38,603,496,048	46,699,662,561
Resultado Valor Razonable	3,843,032,303	3,848,255,714	3,852,355,150
Ingresos por Valor Razonable	5,223,411	4,099,436	8,369,268,083
Resultado por Valuación Derechos Fideicomisarios	3,848,255,714	3,852,355,150	12,221,623,232

Nota: Cifras en MXN redondeadas.  
Fuente: Estados Financieros del Fideicomiso Emisor.

Durante el periodo del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2025 se reportan cambios en la variación del Valor Razonable de los Instrumentos Financieros Derivados, como se explica en la tabla siguiente:

Instrumento	Subyacente	Tipo de Cobertura	Vencimiento	MTM 30 - sep - 2025	MTM 31 - dic - 2025
Principal Only Swap	Tipo de cambio	Flujo de Efectivo	2040	(46,295,798)	(13,283,510)
Call Spreads	Tipo de cambio	Flujo de Efectivo	2040	-	(211,539,747)

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

Durante el periodo comprendido del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2025, la Entidad incurrió en gastos financieros derivados del pago de primas asociadas a instrumentos financieros utilizados con fines de cobertura.

En particular, se reconoció un gasto financiero por el pago de la prima correspondiente a la estructura de Call Spreads contratada para cubrir el riesgo cambiario asociado al pago de intereses del bono, por un monto de MXN 30,668,978.27.

Asimismo, se registró un gasto financiero por el pago de la prima relacionada con el instrumento financiero derivado del tipo Principal Only Swap, contratado para cubrir el riesgo cambiario del pago de la amortización de capital del bono, por un monto de MXN 129,878,791.91.

En conjunto, los gastos financieros por concepto de primas de instrumentos financieros derivados reconocidos durante el periodo ascendieron a un total de MXN 160,547,770.18.

---

### Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

---

Durante el periodo comprendido del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2025, la Entidad incurrió en los siguientes gastos financieros, los cuales se originan principalmente como parte del servicio de la deuda del bono emitido y de la implementación de estrategias de cobertura financiera orientadas a mitigar la exposición al riesgo cambiario asociado a dichas obligaciones. En relación con el primer pago del servicio de la deuda del bono, se liquidaron intereses (cupón) por un monto de USD 11,240,017.36. Dichos recursos fueron adquiridos en el mercado cambiario spot a un tipo de cambio de 17.9480 pesos por dólar, lo que representó un desembolso total de MXN 201,735,831.60, el cual se reconoció como gasto financiero del periodo. Adicionalmente, con el objetivo de mitigar el riesgo cambiario asociado al pago de intereses del bono, la Entidad contrató instrumentos financieros derivados bajo una estructura de Call Spreads. Si bien al cierre del periodo no fue necesario ejercer las opciones debido a que el tipo de cambio spot se ubicó por debajo del tipo de cambio pactado, la estructura de cobertura implicó el pago de una prima por un monto de MXN 30,668,978.27, la cual se reconoció como gasto financiero del periodo. Por otra parte, el pago de la amortización de capital del bono se encuentra cubierto mediante un instrumento financiero derivado del tipo Principal Only Swap, contratado como parte de la estrategia integral de administración de riesgos financieros de la Entidad. El costo financiero asociado a dicha cobertura ascendió a MXN 129,878,791.91 durante el periodo reportado, importe que fue reconocido en resultados. En conjunto, los gastos financieros reconocidos al cierre del cuarto trimestre de 2025 ascendieron a un monto total de MXN 362,283,601.78. Por otra parte, el pago de la amortización de capital del bono se encuentra cubierto mediante un instrumento financiero derivado del tipo Principal Only Swap, contratado como parte de la estrategia integral de administración de riesgos financieros de la Entidad. El costo financiero asociado a dicha cobertura ascendió a MXN 129,878,791.91 durante el periodo reportado, importe que fue reconocido en resultados.

---

### Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

---

#### Ingresos financieros

Los ingresos financieros del periodo del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2025 por la cantidad de 10.0 mdp corresponden a los intereses generados en el cuarto trimestre de 2025.

---

### Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

---

#### Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva para todos los activos financieros a su costo amortizado. El método de tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los cobros en efectivo estimados durante la vida esperada del instrumento financiero, o un periodo más corto cuando corresponda, del valor neto en libros del activo financiero. Los ingresos devengados se registran como ingresos por intereses en el estado de resultados integral.

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

El cambio en resultados acumulado del valor razonable al mes de diciembre 2025, es por la cantidad de 8,369.3 mdp en el periodo.

Determinación del valor razonable con cambios en resultados			
	Octubre 2025	Noviembre 2025	Diciembre 2025
Saldo Inicial Derechos Fideicomisarios	28,189,989,086	39,179,278,174	38,603,496,048
Adquisición de Derechos Fideicomisarios	11,363,176,094		
Valuación Derechos Fideicomisarios	5,223,411	4,099,436	8,369,268,083
Distribución a Tenedores	-379,110,416	-579,881,562	-273,101,570
Saldo Final Derechos Fideicomisarios	39,179,278,174	38,603,496,048	46,699,662,561
Resultado Valor Razonable	3,843,032,303	3,848,255,714	3,852,355,150
Ingresos por Valor Razonable	5,223,411	4,099,436	8,369,268,083
Resultado por Valuación Derechos Fideicomisarios	3,848,255,714	3,852,355,150	12,221,623,232

**Nota:** Cifras en MXN redondeadas.

**Fuente:** Estados Financieros del Fideicomiso Emisor.

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

El cambio en resultados acumulado del valor razonable al mes de diciembre 2025, es por la cantidad de 8,369.3 mdp en el periodo.

Determinación del valor razonable con cambios en resultados

	Octubre 2025	Noviembre 2025	Diciembre 2025
Saldo Inicial Derechos Fideicomisarios	28,189,989,086	39,179,278,174	38,603,496,048
Adquisición de Derechos Fideicomisarios	11,363,176,094		
Valuación Derechos Fideicomisarios	5,223,411	4,099,436	8,369,268,083
Distribución a Tenedores	-379,110,416	-579,881,562	-273,101,570
Saldo Final Derechos Fideicomisarios	39,179,278,174	38,603,496,048	46,699,662,561
Resultado Valor Razonable	3,843,032,303	3,848,255,714	3,852,355,150
Ingresos por Valor Razonable	5,223,411	4,099,436	8,369,268,083
Resultado por Valuación Derechos Fideicomisarios	3,848,255,714	3,852,355,150	12,221,623,232

Nota: Cifras en MXN redondeadas.

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar  
[bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

NA

---

**Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]**

---

NA

---

---

**Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]**

---

Ver el apartado de Comisiones, costos y gastos del Administrador.

---

---

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros  
[bloque de texto]**

---

NA

---

---

**Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]**

---

**Negocio en marcha**

El Fideicomiso Emisor cuenta con los recursos para continuar como negocio en marcha. Adicionalmente, no se tiene conocimiento de factores o eventos materiales cuya incertidumbre puedan afectar de manera significativa la capacidad para continuar con la operación de la CFE Fibra E.

---

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

NA

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

En el periodo del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2025, no se realizó ninguna contratación de seguro para la compañía.

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

NA

---

**Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]**

---

NA – Derechos fideicomisarios

---

**Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]**

---

NA

---

**Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]**

---

Ver el apartado de Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros.

---

**Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]**

---

Ver el apartado de Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros.

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

Ver el apartado de Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros.

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre patrimonio [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2025, el Patrimonio es por 33,706.1 mdp y se integra por la Aportación Inicial de 1,000 pesos, más el saldo de la emisión de la Serie “A” por 8,669.4 mdp, más el saldo de la emisión de la Serie “B” por 2,894.1 mdp, menos los gastos de emisión de los certificados por 716.6 mdp, menos la distribución de utilidades por 16,127.9 mdp, menos la prima por suscripción por 1,792.8, más el resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2025 por la cantidad de 11,760.4 mdp, más el resultado del ejercicio anterior por 28,960.0 mdp, y los otros resultados integrales.

Integración del Patrimonio al 31 de diciembre de 2025

Patrimonio Aportado	1,000
Emisión Inicial Serie A CBFE	8,669,414,373
Emisión Inicial Serie B CBFE	2,894,071,513
Gastos de emisión	-716,620,754
Prima por suscripción	-1,792,786,355
Distribución de utilidades	-16,127,857,176
Resultado de ejercicios anteriores	28,960,008,327
Resultado del Ejercicio	11,760,419,712
Otros resultados integrales	59,477,172
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>33,706,127,812</b>

**Nota:** Cifras en MXN redondeadas.  
**Fuente:** Estados Financieros del Fideicomiso Emisor.

---

**Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]**

---

NA

---

---

**Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]**

---

NA

---

---

**Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]**

---

NA

---

---

**Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]**

---

La estructura financiera de CFE Fibra E establece un orden de prelación claramente definido, en el cual el servicio de la deuda tiene prioridad (seniority) sobre cualquier otra obligación. En este sentido, el pago de la deuda constituye la primera aplicación de los flujos disponibles del Fideicomiso. Asimismo, el modelo de negocio y la forma en que está construida la estructura del Fideicomiso mitigan de manera significativa el riesgo de liquidez, ya que los flujos operativos son estables y están alineados con las obligaciones financieras, por lo que no se identifica un riesgo de liquidez estructural.

No obstante, el riesgo de liquidez asociado a los instrumentos financieros derivados corresponde al riesgo de que CFE Fibra E enfrente dificultades para cumplir con las obligaciones financieras derivadas de dichos instrumentos, particularmente ante movimientos adversos en su valor de mercado (mark to market).

Para administrar este riesgo, la Empresa monitorea de manera continua el valor de mercado de los instrumentos derivados y el consumo de las líneas operativas (Threshold) establecidas con las contrapartes financieras. Adicionalmente, CFE Fibra E cuenta con líneas de crédito contratadas

con contrapartes financieras por un monto total de 150 millones de dólares, las cuales están destinadas a cubrir requerimientos de liquidez que pudieran surgir en escenarios de mark to market negativo.

La exposición al riesgo de liquidez derivada de la tenencia de instrumentos financieros derivados se refleja en el valor en libros de los pasivos financieros asociados a dichos instrumentos.

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

Las tarifas de transmisión son reguladas por la CNE y son establecidas para obtener el ingreso estimado necesario para recuperar sus costos eficientes de operación, mantenimiento, financiamiento y depreciación, las pérdidas técnicas y no técnicas de acuerdo con el estándar determinado por la CNE, los impuestos aplicables y una rentabilidad razonable, misma que no estará garantizada<sup>(1)</sup>. El 31 de marzo de 2023, la CRE, actualmente CNE, publicó en el DOF el Acuerdo A/044/2022, por el que se expiden las Disposiciones Administrativas de Carácter General (DACG), que establecen la Metodología para determinar el Cálculo y Ajuste de las Tarifas Reguladas para el Servicio Público de Transmisión de Energía Eléctrica (SPTEE).

Las DACG tienen el objetivo de establecer la Metodología para determinar el Cálculo y Ajuste de las Tarifas Reguladas para el SPTEE, las cuales deberán permitir al Transportista obtener el ingreso estimado necesario para recuperar sus costos eficientes de operación, mantenimiento, financiamiento y depreciación, las pérdidas técnicas y no técnicas de acuerdo con el estándar determinado por la CNE, los impuestos aplicables y una rentabilidad razonable, misma que no estará garantizada. Asimismo, dicho Acuerdo contiene los mecanismos para la entrega de información de las distintas fuentes y los procedimientos subsecuentes, la revisión y validación de la correcta aplicación de la Tarifas Reguladas.

Cabe mencionar que el 13 de diciembre de 2024, en sesión ordinaria, el Órgano de Gobierno de la CRE, emitió el Acuerdo A/154/2024, en el cual informó las Tarifas Reguladas del Servicio Público de Transmisión de Energía Eléctrica aplicables del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.

Nivel de tensión	Generadores <sup>1</sup> <i>Generadores Interconectados</i>	Consumidores <sup>2</sup> <i>Entidades Responsables de Carga</i>
Tensión ≥ 220 kV	0.0613	0.0794
Tensión < 220 kV	0.1110	0.1809

**Notas:** Pesos/kWh.

<sup>1</sup> Es el titular de uno o varios permisos para generar electricidad en Centrales Eléctricas, o bien, titular de un contrato de Participante del Mercado que representa en el Mercado Eléctrico Mexicano (MEM) a dichas centrales o, con la autorización de la Comisión a las Centrales Eléctricas ubicadas en el extranjero.

<sup>2</sup> Son instalaciones y equipos que, en un sitio determinado, permiten que un Usuario Final reciba el Suministro Eléctrico. Los Centros de Carga se determinarán en el punto de medición de la energía suministrada.

**Fuente:** CRE, Acuerdo A/154/2024.

Riesgo de mercado asociado a instrumentos financieros derivados

El riesgo de mercado asociado a los instrumentos financieros derivados es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, como los tipos de cambio y las tasas de interés, afecten los ingresos de CFE Fibra E como resultado de la tenencia de instrumentos financieros derivados.

La Empresa utiliza instrumentos financieros derivados para manejar el riesgo de mercado, siempre buscando acceso a la contabilidad de cobertura para controlar o inmunizar la volatilidad que podría surgir en los resultados y las implicaciones que tendría sobre el cálculo y determinación de la utilidad fiscal a distribuir.

<sup>101</sup> Disposiciones Administrativas de Carácter General que establecen la Metodología para determinar el Cálculo y Ajuste de las Tarifas Reguladas para el Servicio Público de Transmisión de Energía Eléctrica. Capítulo I.

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del patrimonio [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre utilidades (pérdidas) por actividades de operación  
[bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos  
procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre reservas dentro de patrimonio [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre patrimonio, reservas y otras participaciones en el patrimonio [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Ver sección [800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

Cuentas por pagar por impuestos

Al 31 de diciembre, el pasivo se integra de las retenciones de ISR por los honorarios pagados a los Miembros Independientes de los Comités, que se enteran al SAT en el mes siguiente de su aplicación. Asimismo, dentro de este concepto se encuentra la retención del ISR causado por el pago de intereses a empresas en el extranjero derivado de los intereses que se pagaron del cupón del bono de deuda emitido.

Pasivo del Fideicomiso Irrevocable Número CIB/2919 al 31 de diciembre de 2025

Pasivo y Patrimonio		2025
Pasivo:		
Otros pasivos		\$0.00
ISR Retenido		\$10,754,576.75
Intereses devengados Deuda		<u>\$32,269,563.49</u>
Total pasivo a corto plazo		\$43,024,140.24
Deuda en colocación a largo plazo		\$12,772,274,495.07
Instrumentos financieros derivados		<u>\$224,823,257.61</u>
Total pasivo a largo plazo		\$12,997,097,752.68
Total pasivo		\$13,040,121,892.92

**Nota:** Cifras en MXN redondeadas.  
**Fuente:** Estados Financieros del Fideicomiso Emisor.

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre ingresos (gastos) [bloque de texto]

NA

---

## Riesgos relacionados con instrumentos financieros [bloque de texto]

---

La Empresa está expuesta a los siguientes riesgos financieros para mantener y utilizar instrumentos financieros derivados:

- Riesgo crediticio

El riesgo de crédito asociado con instrumentos financieros derivados es el riesgo de experimentar una pérdida financiera si una contraparte a estos instrumentos financieros no cumple con sus obligaciones financieras. Para mitigar el riesgo de crédito, la Empresa tiene establecida como política mantener posiciones una porción importante del portafolio con contrapartes con grado de inversión y limitar sustancialmente aquellas contrapartes por debajo de grado de inversión.

El valor en libros de los activos financieros derivados representa la exposición máxima al riesgo de crédito.

- Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez asociado a los instrumentos financieros derivados es el riesgo que CFE Fibra E encuentra difícil de cumplir con sus obligaciones financieras derivadas de estos instrumentos.

Para administrar el riesgo de liquidez, la Empresa monitorea el valor de mercado del derivado y el consumo de las líneas operativas (Threshold).

La exposición al riesgo de liquidez mediante la tenencia de instrumentos financieros derivados surge del valor en libros de los pasivos financieros correspondientes a estos instrumentos.

- Riesgo de mercado

El riesgo de mercado asociado a los instrumentos financieros derivados es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, como los tipos de cambio y las tasas de interés, afecten los ingresos de CFE Fibra E como resultado de la tenencia de instrumentos financieros derivados.

La Empresa utiliza instrumentos financieros derivados para manejar el riesgo de mercado, siempre buscando acceso a la contabilidad de cobertura para controlar o inmunizar la volatilidad que podría surgir en los resultados y las implicaciones que tendría sobre el cálculo y determinación de la utilidad fiscal a distribuir.

- Riesgos cambiarios

La deuda está denominada en moneda extranjera, mientras que la mayoría de nuestros activos e ingresos están denominados en pesos. Como resultado de esto, estamos expuestos al riesgo de depreciación del peso frente al dólar. Como parte de nuestra política de gestión de riesgos, hemos contratado swaps de divisas para reducir el impacto de las fluctuaciones monetarias. El efecto de este instrumento es reemplazar la obligación de pagar tasas de interés fijas en dólares por una obligación de pagar una tasa fija en pesos.

Inversiones conservadas al vencimiento [bloque de texto]

NA

Impuesto al valor agregado a favor [bloque de texto]

NA

Activos netos [bloque de texto]

NA

Posición en moneda extranjera [bloque de texto]

NA

Inversiones en acciones [bloque de texto]

NA

---

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas  
[bloque de texto]

Ver sección [800600] Notas - Lista de políticas contables

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta  
[bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

NA

---

**Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]**

---

NA

---

**Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]**

---

NA

---

**Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]**

---

NA

---

**Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio,  
restauración y rehabilitación [bloque de texto]**

---

NA

---

### Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

---

NA

---

---

### Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

---

NA

---

---

### Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

#### Baja en cuentas de instrumentos financieros

Las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, que es la fecha en la que el Fideicomiso se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de la transacción, excepto cuando son activos financieros medidos a su valor razonable con cambios en resultados, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y los costos de la transacción, se reconocen como gasto en el estado de resultados integral.

Los activos financieros se cancelan cuando el derecho a recibir los flujos de efectivo relacionados expira o es transferido y, asimismo, el Fideicomiso ha trasladado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad. Los activos financieros medidos a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen posteriormente a su valor razonable.

---

---

### Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---

El Fideicomiso Emisor reconoce y valúa los instrumentos financieros derivados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en particular con lo establecido en la NIIF 9 Instrumentos financieros. Los instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente y, posteriormente, se miden a su valor razonable, registrándose en el estado de situación financiera como activos o pasivos financieros, según corresponda.

Cuando se cumplen los criterios establecidos por la NIIF 9 para la aplicación de contabilidad de coberturas, el Fideicomiso Emisor designa formalmente los instrumentos derivados como instrumentos de cobertura, documentando al inicio de la relación de cobertura el objetivo de gestión de riesgos, la estrategia de cobertura, el elemento cubierto y el método para evaluar la efectividad de la cobertura, tanto de forma prospectiva como retrospectiva.

En el caso de coberturas de flujos de efectivo, la porción efectiva de las variaciones en el valor razonable del instrumento de cobertura se reconoce en el Otro Resultado Integral (ORI), con el objeto de evitar volatilidad en el estado de resultados. Los importes acumulados en el ORI se reclasifican posteriormente al estado de resultados en el periodo o periodos en los que el elemento cubierto afecte los resultados. Cualquier porción inefectiva de la cobertura, en su caso, se reconoce de manera inmediata en el estado de resultados.

El Fideicomiso Emisor evalúa de manera continua el cumplimiento de los criterios de efectividad de las coberturas y discontinúa la contabilidad de coberturas cuando dichos criterios dejan de cumplirse, de conformidad con las disposiciones aplicables de la NIIF 9.

---

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

---

Ver apartado “Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados”

---

## Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable; las fluctuaciones en valor razonable se reconocen en los resultados del periodo. Los equivalentes de efectivo están representados por excedentes de efectivo y son invertidos normalmente en valores gubernamentales con vencimientos menores a 30 días.

Los recursos de esta cuenta corresponden al Fondo de Reserva de Gastos de Mantenimiento, mismo que es utilizado para el pago de Gastos de Mantenimiento y la Comisión por Administración, de conformidad con la Sección 5.07 del Contrato de Fideicomiso Emisor y del remanente de los intereses generados por el monto de la distribución en el periodo.

Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para distribuciones [bloque de texto]

Las Distribuciones a los Tenedores de los CBFES, representan una disminución al Patrimonio del Fideicomiso Emisor afectando los resultados acumulados.

Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

NA

Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

NA

---

## Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

---

Los Estados Financieros del Fideicomiso Emisor han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los Derechos Fideicomisarios que se valúan a su valor razonable al cierre de cada trimestre, como se explica en las políticas contables.

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Fideicomiso Emisor, requieren la medición del valor razonable tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

El Fideicomiso Emisor, cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valuación que tiene la responsabilidad general de la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3, y que reporta a la Dirección de Finanzas de CFECapital.

El equipo de valuación revisa regularmente los datos de entrada no observables significativos y los ajustes de valuación.

Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios para medir el valor razonable, el equipo de valuación evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valuaciones satisfacen los requerimientos de las NIIFs, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valuaciones. Los asuntos de valuación significativos son informados al Comité de Auditoría del Fideicomiso Emisor.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Fideicomiso Emisor utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada (observabilidad de los insumos) usados en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, provenientes de los precios).
- Nivel 3: Datos o insumos para medir el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo, se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de más baja observabilidad que sea significativa para la medición total.

El Fideicomiso Emisor evalúa las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del trimestre sobre el que se informa.

Los instrumentos financieros derivados se reconocen a su valor razonable en los estados de situación financiera. El valor razonable de los instrumentos financieros derivados contratados se determina mediante técnicas de valuación comúnmente aceptados. Acorde con la estrategia de riesgos se celebran contratos de instrumentos financieros derivados para mitigar la exposición cambiaria, a través de la contratación de swaps.

## Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

---

NA

---

## Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

---

Los gastos financieros comprenden, principalmente, los intereses devengados por pasivos financieros reconocidos por el Fideicomiso Emisor, así como la amortización de los costos de emisión asociados, determinados mediante el método de la tasa de interés efectiva, de conformidad con lo establecido en la NIIF 9 Instrumentos financieros.

Los gastos financieros se reconocen conforme se devengan y se presentan como parte del rubro de gastos financieros en el estado de resultados integral del periodo en que ocurren, generando un impacto directo en la utilidad o pérdida del ejercicio.

---

## Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

---

### Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva para todos los activos financieros a su costo amortizado. El método de tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los cobros en efectivo estimados durante la vida esperada del instrumento financiero, o un periodo más corto, cuando corresponda, del valor neto en libros del activo financiero. Los ingresos devengados se registran como ingresos por intereses en el estado de resultados integral.

### Gastos por intereses

Los gastos financieros se reconocen conforme se devengan y se presentan como parte del rubro de gastos financieros en el estado de resultados integral del periodo en que ocurren, generando un impacto directo en la utilidad o pérdida del ejercicio.

---

---

**Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]**

---

NA

---

**Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]**

---

NA

---

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

NA

---

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]**

---

Los Derechos Fideicomisarios representan los derechos del Fideicomiso Emisor sobre las Distribuciones del Fideicomiso Promovido que, a su vez, poseen los Derechos de Cobro presentes y futuros que tiene CFE Transmisión ante el CENACE, y que CFE Transmisión, ahora CFE, cedió al Fideicomiso Promovido por un periodo de 30 años.

El Fideicomiso Emisor ha clasificado los Derechos Fideicomisarios como un activo financiero a valor razonable con cambios en resultados, lo cual se registra en el estado de situación financiera a su valor razonable, y los cambios subsecuentes en el valor razonable, se presentan como ingresos o gastos en el estado de resultado integral. Los costos de transacción asociados con dichos activos son reconocidos directamente en resultados.

---

### Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

---

Durante el periodo del 01 de octubre al 31 de diciembre no existen pasivos financieros referentes al índice de cobertura de servicios de la deuda.

---

### Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

---

Como política contable para la conversión de moneda extranjera, la Entidad utiliza el tipo de cambio FIX publicado por el Banco de México correspondiente al último día hábil de cierre de cada trimestre. Dicho tipo de cambio se emplea para la conversión de activos, pasivos y resultados denominados en moneda extranjera, de conformidad con las disposiciones contables aplicables.

---

### Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

---

#### Moneda funcional y de informe

Los Estados Financieros, se presentan en moneda de informe pesos mexicanos, que es igual a su moneda funcional.

Para propósitos de revelación en las notas a los Estados Financieros, cuando se hace referencia a pesos, MXN y millones de pesos (mdp), se trata de pesos mexicanos.

---

### Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

---

---

**Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]**

---

NA

---

**Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]**

---

NA

---

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]**

---

NA

---

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]**

---

Se evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Cabe señalar que, para el activo financiero del Fideicomiso Emisor, no se estima un deterioro debido a que ha sido clasificado a valor razonable a través de resultados.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros  
[bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

NA

Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos,  
pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil  
[bloque de texto]

NA

---

### Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

---

NA

---

### Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

---

#### Ingreso por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva para todos los activos financieros a su costo amortizado. El método de tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los cobros en efectivo estimados durante la vida esperada del instrumento financiero, o un periodo más corto cuando corresponda, del valor neto en libros del activo financiero. Los ingresos devengados se registran como ingresos por intereses en el estado de resultados integral.

#### Gasto por intereses

Los gastos por intereses se reconocen en resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho método incorpora las comisiones, costos de transacción, primas y descuentos que formen parte integral del pasivo financiero y se reconoce de manera sistemática durante la vigencia de la obligación.

---

### Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

---

NA

---

### Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

---

NA

---

### Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

---

NA

---

### Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

---

NA

---

### Descripción de la política contable para el patrimonio [bloque de texto]

---

#### Patrimonio

El Fideicomiso Emisor ha clasificado sus certificados bursátiles emitidos como instrumentos de Patrimonio, debido a que confieren a los Tenedores el derecho de participar en los rendimientos, productos, y en su caso, en el valor residual de los bienes que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso Emisor, mismos que pueden ser variables, inciertos e inclusive no tener rendimiento alguno.

De acuerdo con el Contrato del Fideicomiso Número CIB/2919, el Patrimonio se integra por la Aportación Inicial más el valor de los CBFes emitidos inicialmente, mismos que se clasificaron como instrumentos de Patrimonio en virtud de que otorgan el derecho de recibir efectivo en la forma de Distribuciones y, no existe obligación de pago alguna de principal ni de intereses a sus Tenedores.

Los instrumentos de Patrimonio emitidos se reconocen por el importe neto recibido de los gastos directos de emisión.

Los gastos de emisión tienen un tratamiento fiscal diferente al contable, es decir, para efectos fiscales estos gastos se harán deducibles y se amortizarán a una tasa del 5% anual.

Las Distribuciones que representen reembolsos efectuados a los Tenedores de los CBFes representan una disminución al Patrimonio del Fideicomiso Emisor.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

NA

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

NA

---

**Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]**

---

NA

---

**Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

---

NA

---

**Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

NA

---

**Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]**

---

NA

---

**Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]**

---

NA

---

**Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

NA

---

**Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]**

---

NA

---

**Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]**

---

NA

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar  
[bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para ingresos y gastos[bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas

[bloque de texto]

NA

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros

[bloque de texto]

NA

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

NA

Descripción de sucesos y transacciones significativas

NA

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

NA

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

NA

---

**Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, patrimonio, resultado neto o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia**

---

NA

---

**Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores**

---

NA

---

**Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y patrimonio**

---

NA

---

**Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados**

---

NA

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

NA

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

NA

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

NA

[815100] Anexo AA - Desglose de Pasivos

Institución	Número de contrato	Tipo de crédito (revolvente, pago a vencimiento, pagos constantes)	Moneda	Cláusula de refinanciamiento al vencimiento	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Línea de crédito inicial	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle)Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)
													0 a 6 Meses [Miembro]	7 a 12 Meses [Miembro]	13 a 18 Meses [Miembro]	19 a 36 Meses [Miembro]	37 Meses o más [Miembro]			
			usd																	
Total Bancarios [Miembro]											0	0	0	0	0	0	0	0		
ISIN y/o clave de pizarra	Listadas (México/Extranjero)	Esquema de amortización	Moneda	¿Se contempla plan de refinanciamiento al vencimiento?	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Monto inicial de la emisión	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle)Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)
													0 a 6 Meses [Miembro]	7 a 12 Meses [Miembro]	13 a 18 Meses [Miembro]	19 a 36 Meses [Miembro]	37 Meses o más [Miembro]			
Sindicato de bancos conformado por BofA Securities, Inc, Citi Group, Barclays y Santander (Bono de deuda por 13,173,765,060 MXN)	Extranjero	Trimestral	USD	No	Deuda	2025-09-11	2040-09-23	Treasury (3.754%) +220 pb	5.875	Por contrato se prioriza el pago de deuda antes que distribuciones de capital	12,883,190,000	12,772,275,000	78,151,000	725,561,000	792,741,000	878,334,000	10,297,488,000	32,270,000	0.002527	0
Total bursátiles y colocaciones privadas [Miembro]											12,883,190,000	12,772,275,000	78,151,000	725,561,000	792,741,000	878,334,000	10,297,488,000	32,270,000		
Acreedor	Concepto	Esquema de pago	Moneda	Cláusula de refinanciamiento al vencimiento	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Línea de crédito inicial	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle)Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)
													0 a 6 Meses [Miembro]	7 a 12 Meses [Miembro]	13 a 18 Meses [Miembro]	19 a 36 Meses [Miembro]	37 Meses o más [Miembro]			
Instrumento Derivado				No		2026-01-26	2026-01-26		0		0	224,823,000	0	0	0	0	224,823,000	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [Miembro]											0	224,823,000	0	0	0	0	224,823,000	0		
Total general [Miembro]											12,883,190,000	12,997,098,000	78,151,000	725,561,000	792,741,000	878,334,000	10,522,311,000	32,270,000		

[815101] Anexo AA

Nivel de endeudamiento al cierre del trimestre

0.28	
Total de financiamientos:	224,823,000
Total de deuda bursátil:	12,772,275,000

Total de intereses devengados no pagados

32,270,000	
Activos:	46,746,250,000

Total de créditos, préstamos o financiamientos no relevantes

0	
Nivel de apalancamiento:	0.28
Activos:	46,746,250,000
Títulos de capital:	0

Índice de cobertura de servicio de la deuda

0	
Activos líquidos:	46,746,250,000
Utilidad operativa estimada:	0
Líneas de crédito revolventes:	0

Amortización de capital de cartera de crédito

0	
---	--

Distribuciones:

0

Amortizaciones programadas de principal de financiamientos

0